



Les Grandes Vignes

- Le Fenouiller -

8 Maisons individuelles de standing
à 500 m des Commerces du Centre
à 5 minutes des plages de St Gilles

8 Maisons individuelles de standing
Tous les avantages du Clé en Main ⁽¹⁾



 *Les Grandes Vignes*

- Le Fenouiller -



Éfficacité thermique et Énergétique. Vous réduisez à la fois votre impact sur l'environnement et vos factures en bénéficiant d'un confort optimal.



Chaque maison dispose d'au moins une chambre, salle d'eau et wc PMR de plain pied. Terrasses accessibles aux personnes à mobilité réduite.



Personnalisez votre intérieur parmi notre sélection de revêtements de sols, parquets, carrelages et faïences



Aménagements paysagers, terrasses, plantations, gazon, clôtures, accès. Tout est réalisé par nos soins pour votre plus grand confort.

plus D'INFOS SUR LA VILLE



LOISIRS
CULTURE

Bibliothèque
Terrain et Salle de Sport
Parcs, Jardins



COMMERCES

Supérette - Marché
Bureau de Poste
Boucherie, Boulangerie
Presse



SCOLAIRE

Ecole Maternelle
Ecole Primaire
Crèche



MOBILITÉ

Gillo Bus
Pistes cyclables



SANTÉ

Médecin généraliste
Pharmacie
Pôle Médical



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
2 OU 3 CHAMBRES
DE 62 M² À 98 M²HABITABLES

- À 500 mètres du Centre Ville
- À 400 mètres des écoles primaires
- Accès direct aux nombreuses pistes cyclables du Canton
- À 10 minutes de la Grande Plage de St Gilles Croix de Vie
- À 10 minutes de la Gare SNCF (3h30 de Paris)
- À 10 minutes de l'embarcadère pour l'Île d'Yeu
- À 35 minutes de La Roche-sur-Yon et des Sables d'Olonne
- À 1 heure de Noirmoutier
- À 1 heure de Nantes



LE FENOILLER

Commune Littorale de caractère avec son église des XII^e et XIV^e siècles et son clocher d'ardoises en «bec d'hirondelle», Le Fenouiller a su conserver son authenticité historique tout en étant active économiquement et attractive grâce à ses nombreux services, commerces et associations qui font du Fenouiller une ville agréable à vivre.

Situé à 400 mètres de l'école publique, du centre d'accueil et de la plaine des sports, vous profiterez également de la proximité immédiate des commerces du centre-ville, de son parc et des nombreuses pistes cyclables directement accessibles depuis la rue de la grande vigne.

Trait d'union entre le bocage et le marais, le petit fleuve de la Vie serpente lentement vers Saint-Gilles-Croix-de-Vie haut lieu de la voile et de la plaisance, Saint Gilles Croix de Vie affiche fièrement le visage d'une cité au charme incomparable. Ses plages de sable fin, ses vieux quartiers, ses cinq marchés hebdomadaires, ses villas coquettes, ses ports de pêche et de plaisance au cœur même de la ville tout concourt à affirmer son caractère authentique et pittoresque.

(1) Logements livrés achevés hors cuisine aménagée - choix carrelage - faïences selon collection du Promoteur ; aménagements paysagers terrasses réalisés inclus dans le prix de la prestation.

(2) Logements accessibles aux personnes à mobilité réduite selon la Norme pour une habitation neuve selon la Loi du 11 février 2005 et les décrets en vigueur. (3) Voir conditions en Agence.

Photos et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Ne pas jeter sur la voie publique.

SARL IMMOPLUS OUEST 26, Place Vivi Burgaud 85270 ST HILAIRE DE RIEZ - RCS 529 210 346

Le Fenouiller

Nombreux commerces de proximité
Ecoles maternelles et primaires
Médecins, Kinés, Services de santé
Nombreuses associations

CONTACTEZ-NOUS

Renseignements et Vente :

02 52 200 113

contact@immoplus-ouest.fr

26, place Vivi Burgaud - St Hilaire de Riez

 **immoplus**
PROMOTEUR