



## CONCEPTION ET PRESTATIONS

- ✓ Jardin clos et engazonné
- ✓ Entrée et terrasse avec luminaires extérieurs
- ✓ Porte d'entrée sécurisée
- ✓ Revêtements muraux : peinture
- ✓ Double vitrage isolant
- ✓ Chauffage et production d'eau chaude par Pompe à chaleur
- ✓ Chauffage par plancher chauffant en rez de chaussée
- ✓ Sanitaires : WC suspendu, douche / baignoire avec robinet thermostatique
- ✓ Sèche serviette électrique dans les salles d'eau/bain
- ✓ Volets roulants motorisés
- ✓ Carrelage dans les pièces de vie
- ✓ Faïence décorative et peinture murale dans les salles d'eau / bain
- ✓ Parquet stratifié dans les chambres

Description indicative selon plans, programme et notice technique disponible en Agence



Au Sud de Saint-Gilles-Croix-De-Vie, La Résidence HORIZON bénéficie d'une situation exceptionnelle. La proximité immédiate de la Dune protégée, de la Grande Plage, de la Coulée verte donne à ce quartier un air de campagne qui invite à la détente et la flânerie.

Vous êtes plutôt Sport ?

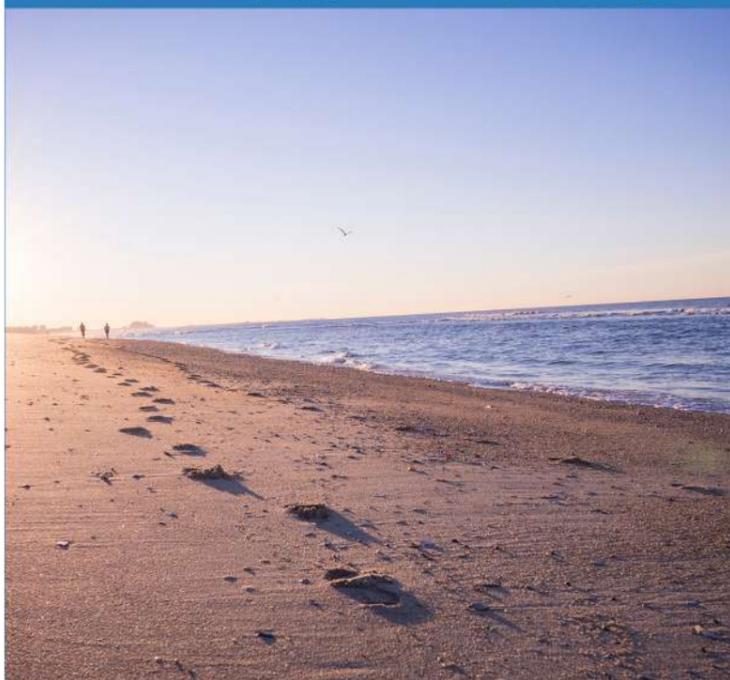
De nombreuses pistes cyclables vous permettront de suivre votre passion, vers Les Sables d'Olonne ou vers Noirmoutier en l'île, plus de 400 kms sont à votre disposition rien que sur le Pays de Saint Gilles !

Vous êtes plutôt Shopping ?

A seulement 10 mn du Centre-ville, vous profiterez des 5 marchés hebdomadaires et bien entendu de tous les commerces et services proposés sur la Commune.

Saint-Gilles-Croix-De-Vie vous propose aussi des Collèges, Lycée, Ecoles élémentaires pour vos enfants avec des infrastructures sportives nombreuses et variées, Tennis, Foot, Basket, ...

La Résidence HORIZON est le cadre idéal pour vous et votre famille car c'est tout simplement choisir le meilleur de la vie urbaine dans un environnement très naturel !



La Résidence HORIZON se décline en 5 logements de 3 à 5 pièces, de 57 m<sup>2</sup> à 93 m<sup>2</sup> habitables

Très fonctionnelles, toutes les maisons bénéficient d'un équipement de standing (chauffage au sol, volets roulants électriques ...) et d'une finition soignée (carrelage en salle d'eau ou de bains, menuiseries de qualité...).

Cette offre confortable est complétée par une à deux places de parking et d'un rangement\*. Une terrasse et un jardin individuel paysager ainsi qu'un accès direct sur rue par un portillon pour plus d'intimité.

Tous nos logements sont conformes aux réglementations environnementales (RE2020), thermiques, acoustiques et adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)



Qualité d'isolation selon la dernière Norme pour des consommations maîtrisées



Accessibilité et aménagement prévus pour les personnes à mobilité réduite (rdc)



Eligible selon conditions de ressource, sous réserve de votre financement 2025 \*



Complétez vos revenus en louant votre logement pendant votre absence ! \*

\*Voir conditions en Agence

## PRESTATIONS PREMIUM

Nous vous proposons une gamme de services que vous choisissez en Option\* selon vos envies et votre budget.

Pour les investisseurs, c'est aussi la proposition d'un accompagnement par la mise en relation avec des professionnels reconnus.



La cuisine équipée de vos rêves étudiée par notre conseil, adaptée à vos besoins



Votre logement connecté pour simplifier votre quotidien



Vos aménagements de placards - dressing ajustables sur mesure en compléments des éléments déjà prévus

\*Prestations et services disponibles selon programme - voir conditions en agence



Résidence  
**HORIZON**  
SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Résidence  
**HORIZON**  
SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

votre rêve commence ici



Un programme de 5 maisons individuelles



12, Rue Ampère - St Hilaire de Riez  
02 52 200 113  
contact@immo plus-ouest.fr  
www.immo plus-ouest.fr

