

CERTIFICAT ATTESTANT
LA SURFACE DE PLANCHER ET
L'ACHEVEMENT DES EQUIPEMENTS DU LOT

(Code de l'urbanisme Article R.442-11 et R.442-18)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr

LOTISSEMENT "LES GATTES "

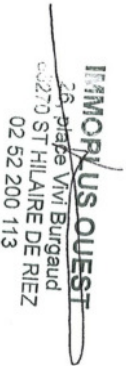


26 Place Vivi Burgaud
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
Tél. : 02 52 20 01 13
E. mail : contact@immoplus-ouest.fr



Adresse postale	: 54 Impasse Joséphine Baker
Section - Parcelle(s)	: AL n° 276
Superficie	: 452 m²
Emprise au Sol maximale	: 234 m²
Surface de plancher maximale	: 250 m²
Surface imperméabilisable	: Non réglementée

Signature du lotisseur



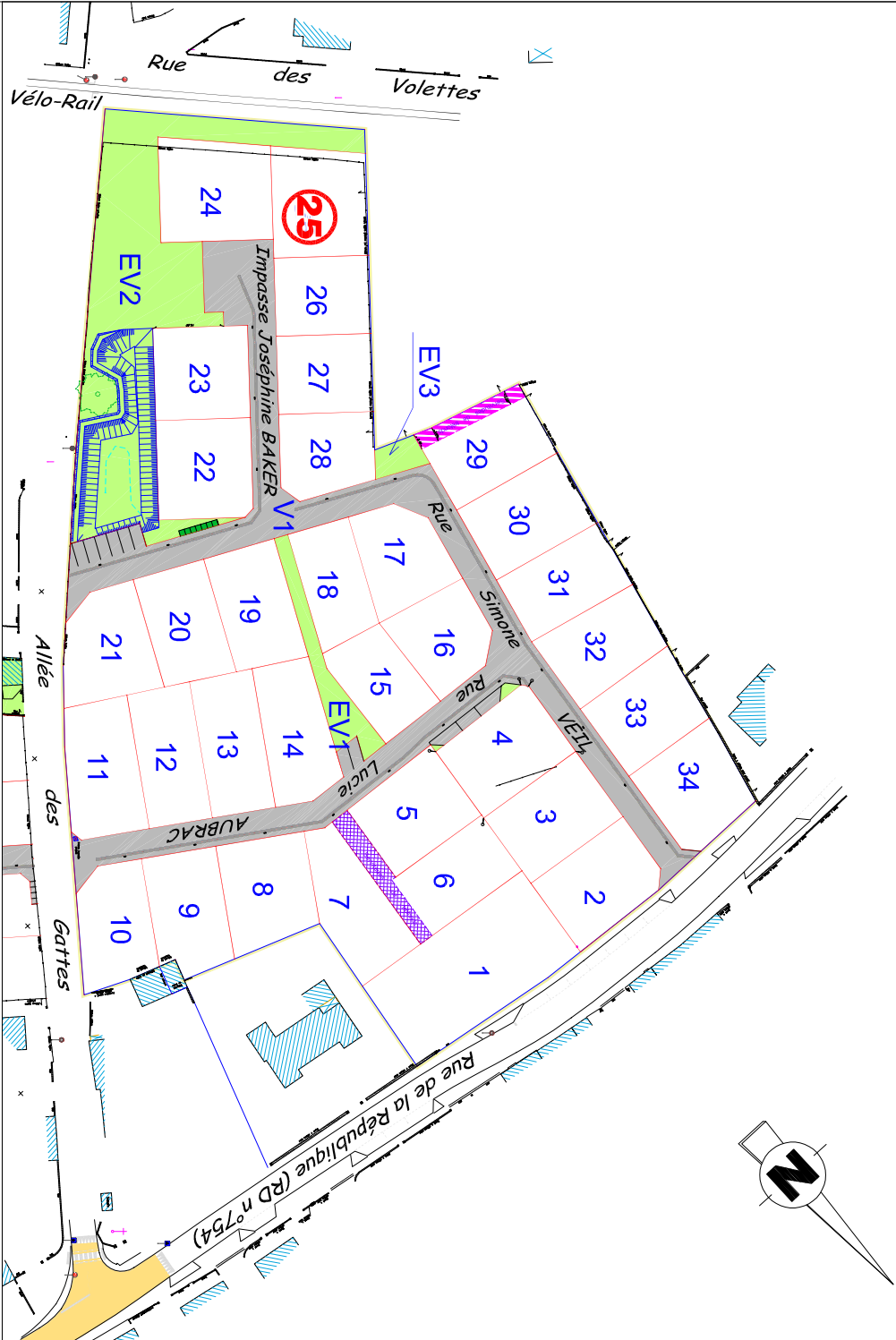
Ce certificat est à joindre à la demande de permis de construire.

COMMUNE DE COMMEQUIERS
LOTISSEMENT "LES GATTES "

PLAN DE BORNAGE
LOT 25

Permis d'Aménager n° : PA 085 071 23 C 0001 en date du 24/05/23

PLAN D'ENSEMBLE
SANS ECHELLE



Date : Juin 2024

Dossier : 21.310

H.T.

Géomètre et Maitrise d'oeuvre :

Maitre d'ouvrage :



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT - PETIT

18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr



26 Place Vivi Burgaud
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
T 02 52 20 01 13
M contact@immoplus-ouest.fr

LEGENDE

Chaussée

Espaces verts

Terre pierre

Servitudes de tréfonds

Zone inconstructible
Servitudes de tréfonds
5.00m de la limite

Accès interdit

Borne existante

Borne O.G.E.

Clou

Géomètre-Expert

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

CABINET MILCENT-PETIT

18 rue des Artisans

85800 ST GILLES CROIX DE VIE

T 02 53 65 80 90

M geometre@milcent-petit.fr

Juin 2024

Dossier n° 21.310

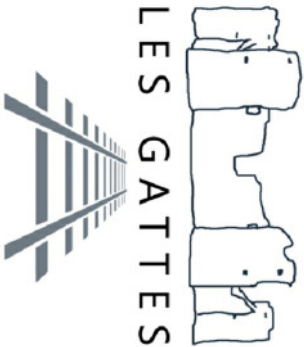
Le terrain à été en partie remblayé. Les acquéreurs des lots concernés devront en tenir compte pour leur construction. Ils ne pourront se prévaloir d' un manque d'information pour mettre en cause la responsabilité du lotisseur.

Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

ALTITUDE DU COFFRET ELECTRIQUE	ALTITUDE RÉELLE :
ALTITUDE THÉORIQUE : m	m
ALTITUDE THÉORIQUE DES BRANCHEMENTS EP/EU	
CÔTE RADIER EU : m	CÔTE RADIER EP : m

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLÉES PAR LE CONSTRUCTEUR

- Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.C.N. 69 altitudes normales). Les mesures ont été réalisées avant les travaux le 15/12/2021.
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter les coffrets grand volume, fausse coupure sur les lots.



CALCUL DU LOT

COORDONNÉES DES SOMMETS			
SOMMET	X	Y	
1	1330151.15	6184694.55	
2	1330137.08	6184678.28	
3	1330150.76	6184663.53	
4	1330166.28	6184681.47	

ECHELLE
1/250

PLAN DE BORNAGE

Géomètre-Expert

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

CABINET MILCENT - PETIT

