CERTIFICAT ATTESTANT
LA SURFACE DE PLANCHER ET L'ACHEVEMENT DES EQUIPEMENTS DU LOT

(Code de l'urbanisme Article R.442-11 et R.442-18)

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT

18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr

LOTISSEMENT "LES GATTES "

immoplus
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR - LOCATIONS

26 Place Vivi Burgaud
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
Tél. : 02 52 20 01 13
E. mail : contact@immoplus-ouest.fr

LES GATTES

Adresse postale	: 159 Rue Simone VEIL
Section - Parcelle(s)	: AL n° 271
Superficie	: 375 m²
Emprise au Sol maximale	: 194 m²
Surface de plancher maximale	: 250 m²
Surface imperméabilisable	: Non réglementée

Fait à SAINT GILLES CROIX DE VIE
Le Juin 2024

Signature du lotisseur

IMMOPLUS OUEST
36, place Vivi Burgaud
85270 ST HILAIRE DE RIEZ
02 52 200 113

Ce certificat est à joindre à la demande de permis de construire.

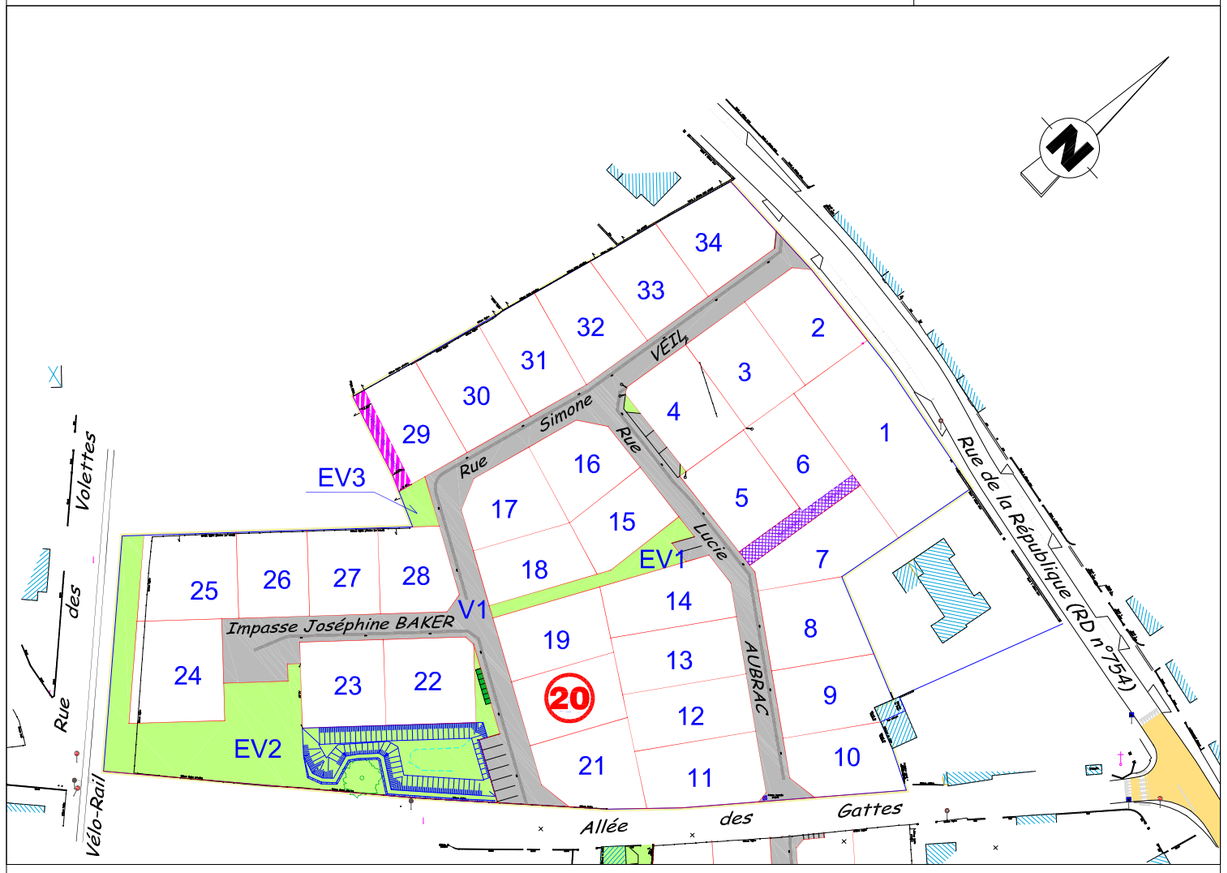
COMMUNE DE COMMEQUIERS

LOTISSEMENT "LES GATTES "

PLAN DE BORNAGE — LOT 20

Permis d'Aménager n° : PA 085 071 23 C 0001 en date du 24/05/23

PLAN D'ENSEMBLE — **SANS ECHELLE**



Date : Juin 2024	Dossier : 21.310	H.T.

Géomètre et Maîtrise d'oeuvre :
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT - PETIT
18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr

Maître d'ouvrage :
immoplus
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR - LOCATIONS
26 Place Vivi Burgaud
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
T 02 52 20 01 13
M contact@immoplus-ouest.fr

LEGENDE

- Chaussée
- Espaces verts
- Terre pierre
- Servitudes de tréfonds
- Zone inconstructible Servitudes de tréfonds 3.00m de la limite
- Accès interdit
- Borne existante
- Borne O.G.E.
- Clou

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr

Juin 2024
Dossier n°21.310

LES GATTES

Le terrain à été en partie remblayé. Les acquéreurs des lots concernés devront en tenir compte pour leur construction.
Ils ne pourront se prévaloir d' un manque d'information pour mettre en cause la responsabilité du lotisseur.

Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

ALTITUDE DU COFFRET ELECTRIQUE

ALTITUDE THÉORIQUE : m — ALTITUDE RÉELLE : m

ALTITUDE THEORIQUE DES BRANCHEMENTS EP/EU

CÔTE RADIER EU : m — CÔTE RADIER EP : m

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

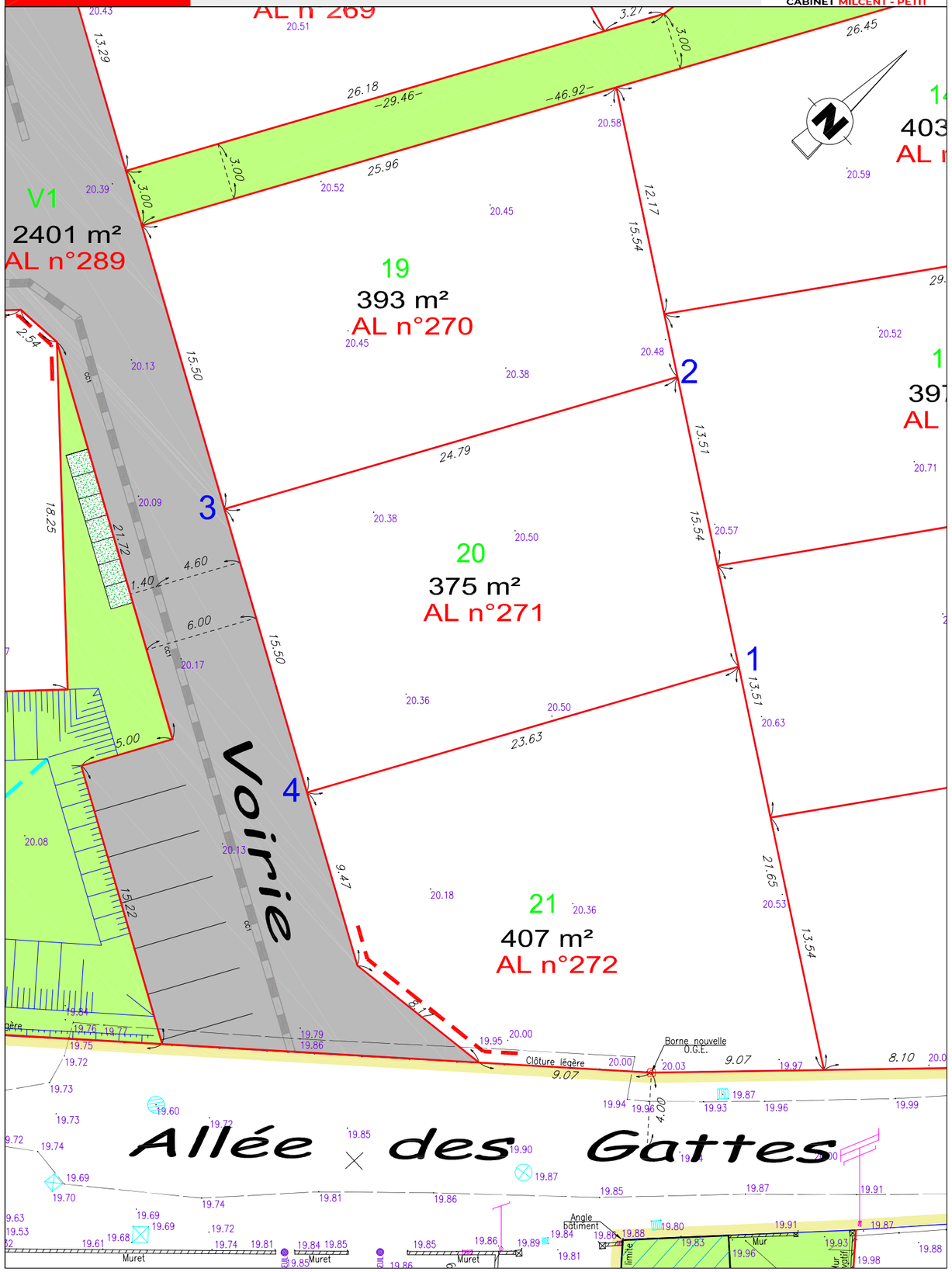
- Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales). Les mesures ont été réalisées avant les travaux le 15/12/2021.
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter les coffrets grand volume , fausse coupure sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DES SOMMETS

SOMMET	X	Y
1	1330244.60	6184732.43
2	1330231.23	6184740.36
3	1330220.21	6184718.16
4	1330234.10	6184711.27

ECHELLE 1/250

PLAN DE BORNAGE

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT - PETIT