SAINT HILAIRE DE RIEZ l'Océan

COMMUNE DE
SAINT HILAIRE DE RIEZ

Avenue de la Faye
Rue du Château Vieux

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Lotissement "LA FAYE"

Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales).
Alignement fourni le 24/11/22 par la Mairie de SAINT HILAIRE DE RIEZ (Dossier n° AL 085 226 22 00202).
"La largeur d'emprise du Chemin du Château vieux est de 10m par rapport aux bordures implantées le long de la piste cyclable."
"La largeur d'emprise de l'Avenue de la Faye est de 14 m, soit à 7.50m de l'axe de la voie. Ce dernier a été revu en fonction de la voirie actuelle et des contraintes terrains. L'alignement, trait bleu, présenté sur le plan du géomètre, joint à cet arrêté, est validé."
Plan établi suivant relevé d'état des lieux effectué le 01/09/22 par Le Cabinet MILCENT-PETIT, SARL de Géomètre-expert.
Plan établi suivant le procès-verbal de bornage dressé le 01/09/22 par C. MILCENT, Géomètre-expert. (PV n° 22.022)
Plan établi suivant l'application du plan de division n° 22.022 annexé au DA n°8851 X dressé le 28/11/2022 par C. MILCENT, Géomètre-expert.
Plan établi suivant la limite issue du document d'arpentage n° 5260Z dressé par J.M. PITOU Géomètre-expert (Dos. n° 89.112)
Plan établi suivant le procès-verbal de bornage dressé le 5/03/1987 par J.M. PITOU, Géomètre-expert (PV n° 87.39).

Le cadastre ne représente que graphiquement la propriété apparente.
Il ne garantit en rien la superficie et les limites de propriété.
Périmètre de lotissement.
Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

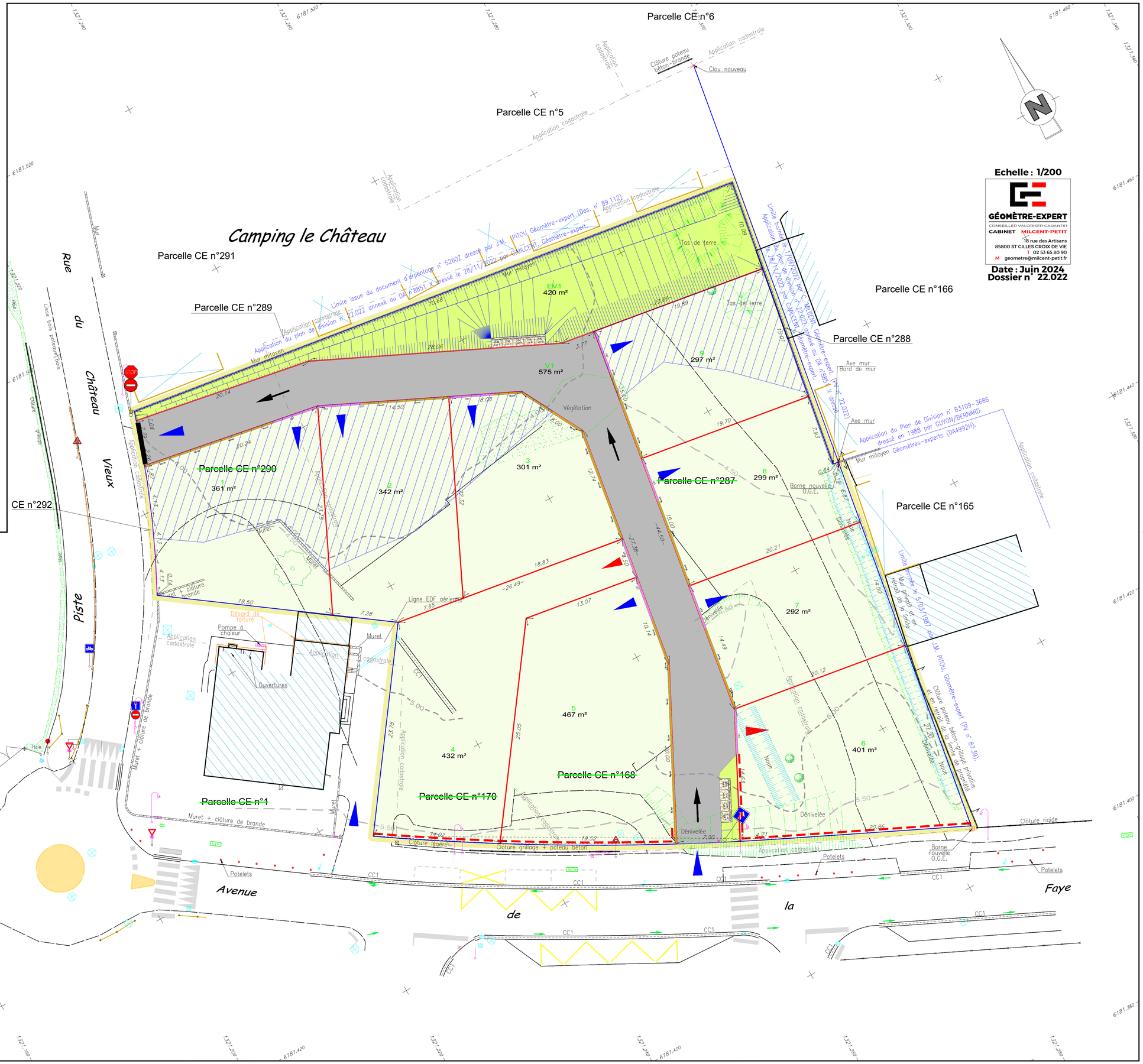
Echelle : 1/200
Dossier n° : 22.022

Indice	Date	Modifications
0	26/01/24	Permis d'aménager

Maître d'ouvrage
immoplus
26 Pace Vivi Burgaud - BP 12
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
T 02 52 20 01 13
M contact@immoplus-ouest.fr

Architecte
LT ARCHI
Alexandre LANGLAIS
25 Rue du Château
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 51 55 81 49
M contact@ltarchi.fr

Géomètre et Maîtrise d'oeuvre
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
18 Rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr



LEGENDE

- Accès interdit
- Accès obligatoire
- Accès conseillé
- 1 à 9 — Lots destinés à la construction
- V1 — Lot voirie
- EV1 — Espaces Verts
- Chaussée
- Espaces verts
- Mélange terre/pierre Pour espace O.M.
- Zone de remblais