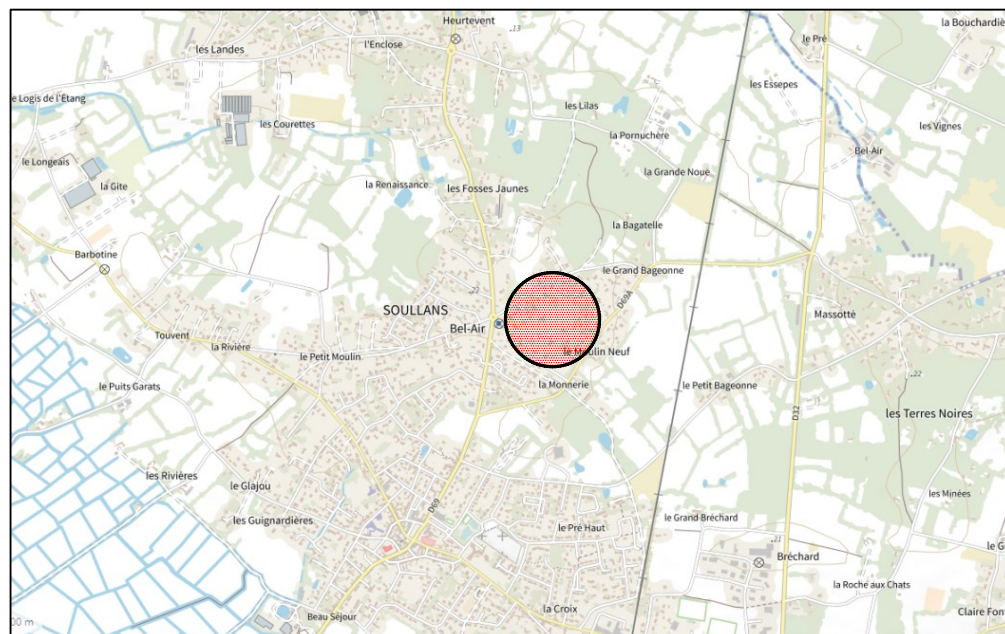




Lotissement "L'Oiseau du Paradis"
Commune de SOULLANS (85300)
"Chemin du Paradis"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



MAITRE D'OUVRAGE :

IMMOPLUS
26, Place Vivi Burgaud
85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ
02 52 20 01 13
contact@immoplus-ouest.fr



MAÎTRE D'OEUVRE :

AMÉAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02 28 12 01 46
dupont.ameas@orange.fr



GEOMETRE - EXPERT

EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
: 02.51.93.41.79
acceuil@cesbrongemetre.fr



ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON
Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
: 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

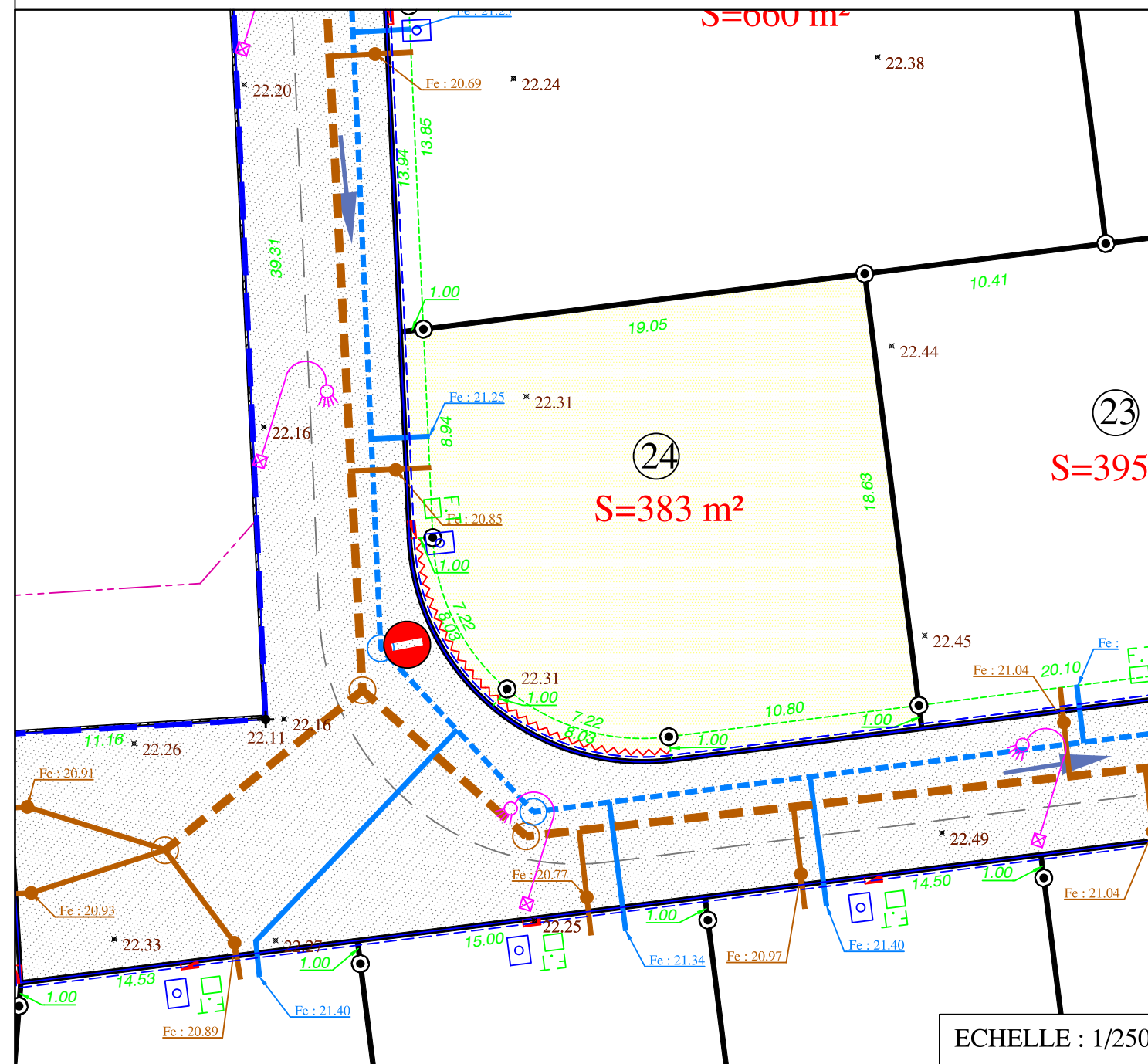
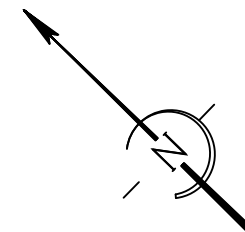
N° Dossier 21451

PLAN DE VENTE

LOT N° 24

Surface de plancher maximale autorisée : 250 m²

Niveau coffret électrique fourni par la société AMEAS le 15 décembre 2022 : 22.23 NGF



ECHELLE : 1/250

- | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------|
| Périmètre du lotissement | Cote Terrain Naturel avant travaux | Branchement P.T.T. |
| Voie | Antenne Eaux Usées | Branchement Eau potable |
| Servitude pour canalisation d'eaux pluviales (à créer) | Antenne Eaux Pluviales | Boitier E.D.F. |
| Espaces verts | Fondation de maintien | Candélabre |
| Accès automobile interdit | Arbres à planter par l'acquéreur | |
| | Position indicative | |

Nota : - La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont portées suivant palm de récolement de l'entreprise CTCV en date du 28/11/2022.

CADASTRE Section AK n° 304 et 315