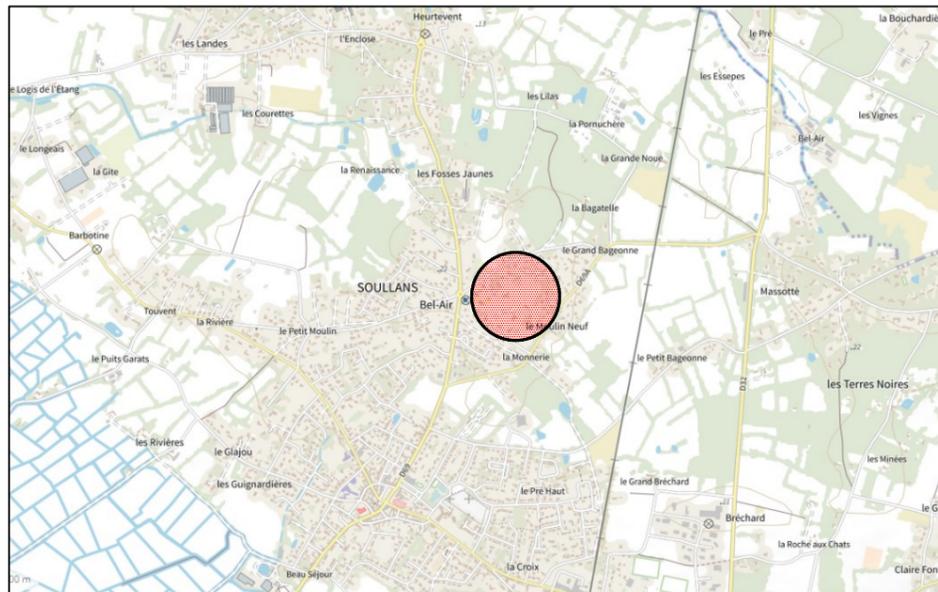




**Lotissement "L'Oiseau du Paradis"**  
 Commune de SOULLANS (85300)  
 "Chemin du Paradis"

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**MAITRE D'OUVRAGE :**

**IMMOPLUS**  
 26, Place Vivi Burgaud  
 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ  
 02 52 20 01 13  
 contact@immoplus-ouest.fr



**MAÎTRE D'OEUVRE :**

**AMÉAS**  
 19, Chemin du Pain Perdu  
 85300 CHALLANS  
 02 28 12 01 46  
 dupont.ameas@orange.fr



**GEOMETRE - EXPERT**

**EURL CESBRON HUGUES**  
 26, Place A. Kastler  
 85300 CHALLANS  
 ☎ : 02.51.93.41.79  
 accueil@cesbrongometre.fr



**ARCHITECTE :**

**BESLIER-SIMON**  
 Agence d'Architecture  
 Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
 ☎ : 02.51.54.47.47  
 contact@beslier-simon.fr

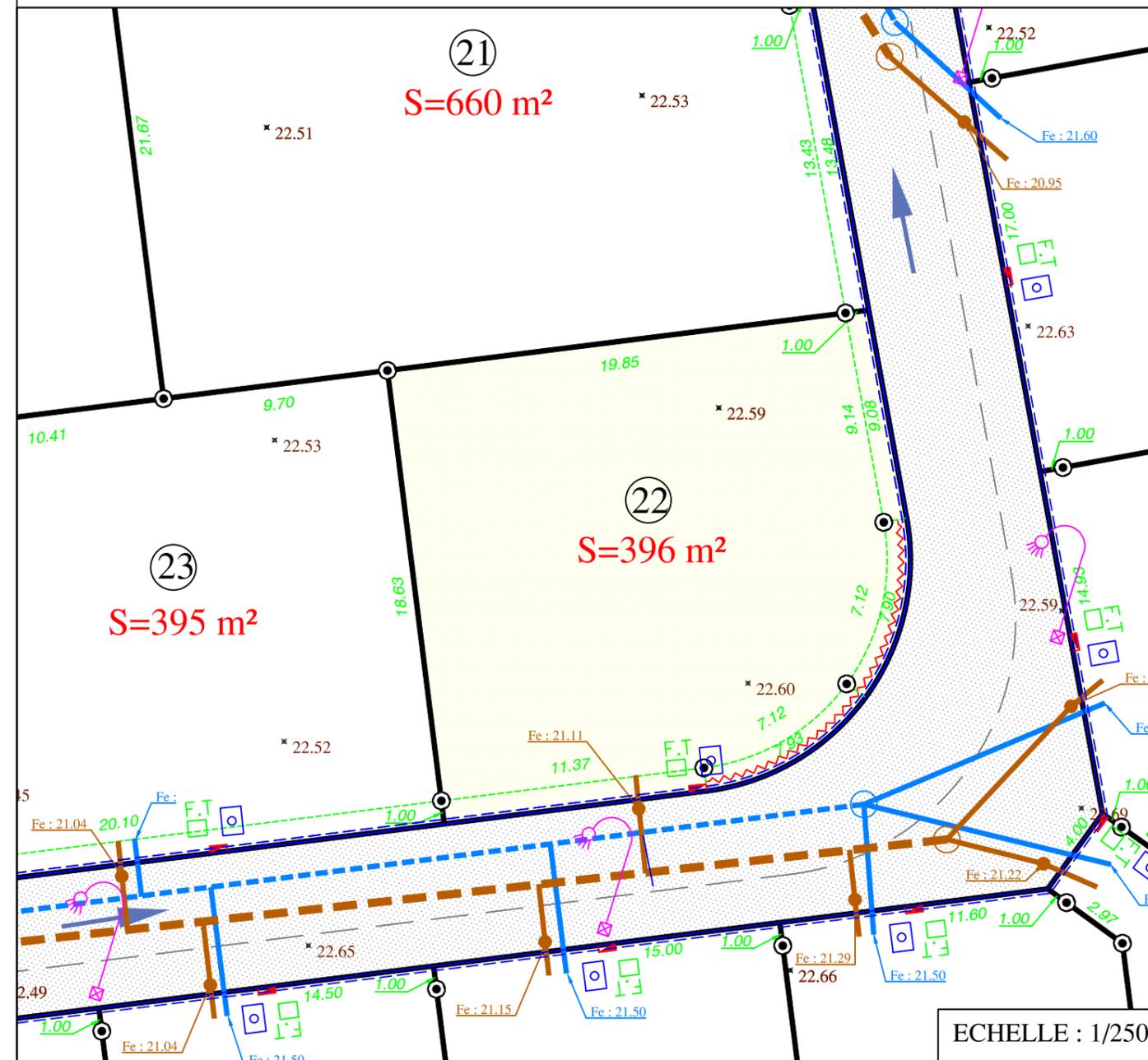
N° Dossier 21451

**PLAN DE VENTE**

**LOT N° 22**

Surface de plancher maximale autorisée : 250 m<sup>2</sup>

Niveau coffret électrique fourni par la société AMEAS le 15 décembre 2022 : 22.69 NGF



ECHELLE : 1/250

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| Périmètre du lotissement                               | Cote Terrain Naturel avant travaux 4.87                 | Branchement P.T.T.      |
| Voie   | Antenne Eaux Usées                                      | Branchement Eau potable |
| Servitude pour canalisation d'eaux pluviales (à créer) | Antenne Eaux Pluviales                                  | Boitier E.D.F.          |
| Espaces verts  | Fondation de maintien                                   | Candélabre              |
| Accès automobile interdit                              | Arbres à planter par l'acquéreur<br>Position indicative |                         |

**Nota :** - La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont portées suivant paln de récolement de l'entreprise CTCV en date du 28/11/2022.

CADASTRE Section AK n° 306 et 313