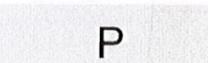


LEGENDE

-  Accès interdit
-  Bande d'implantation de la façade des constructions (15m de l'alignement)
-  Accès conseillé
-  Accès obligatoire
-  Lots destinés à la construction
Lot voirie
Lot Espace vert
-  Accès au lotissement à créer
-  Chaussée
-  Parkings
-  Cheminement piéton
-  Espaces verts
-  Espace collective
-  Borne existante
-  Borne O.G.E.

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT

20 Avenue de la Plage
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE
 M geometre@milcent-petit.fr
 T 02.53.65.80.90

Novembre 2021
Dossier n° 20.092

-  Branchement: E.D.F.
-  Branchement: P.T.T.
-  Branchement: Eau Potable
-  Branchement: GAZ
-  Tabouret d'Eaux Usées

Le terrain a été en partie remblayé. Les acquéreurs des lots concernés devront en tenir compte pour leur construction. Ils ne pourront se prévaloir d'un manque d'information pour mettre en cause la responsabilité du lotisseur.

Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales). Les mesures ont été réalisées le 24/11/2021. Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

ALTITUDE DU COFFRET ELECTRIQUE

ALTITUDE THÉORIQUE : 2.41 m ALTITUDE RÉELLE : 2.38 m
 ALTITUDE DES BRANCHEMENTS EU APRÈS RECOLEMENT
 COTE RADIER EU : 1.17 m

LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

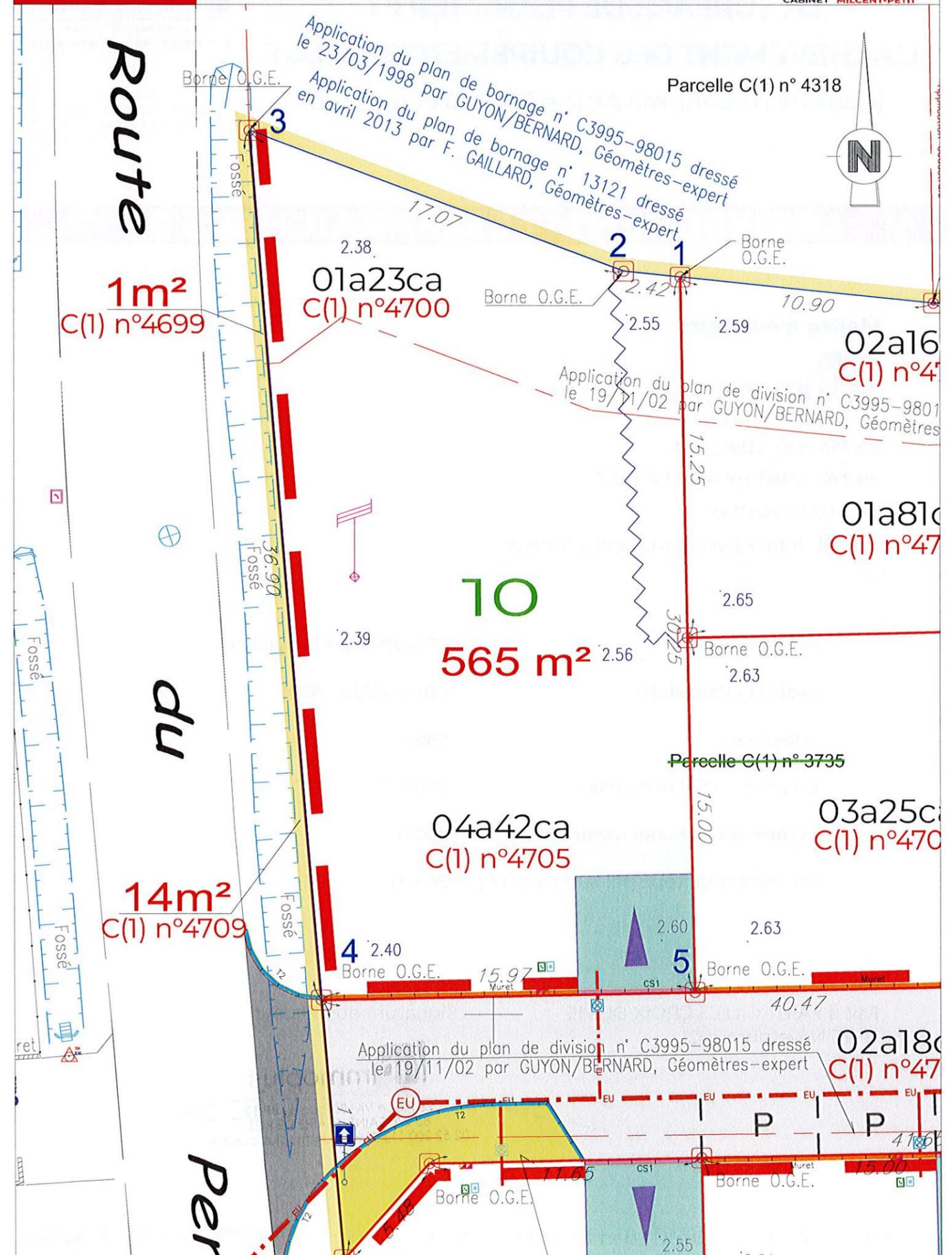
- Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales).
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter les coffrets grand volume, fausse coupure sur les lots.

CALCUL DU LOT

| COORDONNÉES DES SOMMETS | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Sommet | X | Y |
| 1 | 1321607.98 | 6183781.19 |
| 2 | 1321605.57 | 6183781.44 |
| 3 | 1321589.57 | 6183787.38 |
| 4 | 1321592.65 | 6183750.61 |
| 5 | 1321608.62 | 6183750.95 |

ECHELLE 1/200 PLAN DE BORNAGE

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT



**CERTIFICAT ATTESTANT
LA SURFACE DE PLANCHER ET
L'ACHEVEMENT DES EQUIPEMENTS DU LOT**

(Code de l'urbanisme Article R.442-11 et R.442-18)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET **MILCENT-PETIT**

20 Avenue de la Plage
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
M geometre@milcent-petit.fr
T 02.53.65.80.90

LOTISSEMENT "LES MARAICHERS 2 "

Maître d'ouvrage:



26, Place Vivi Burgaud
85 270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
Tél. : 02.52.20.01.13
E. mail : franckallain@immoplus-ouest.fr

Adresse postale : 1 Chemin des Maraîchers
Section - Parcelle(s) : C(1) n° 4700 - 4705
Superficie : 565 m²
Emprise au Sol maximale : 250 m²
Surface de plancher maximale : 250 m²
Coefficient biotope par surface (CBS) : 283 m²

Fait à SAINT GILLES CROIX DE VIE
Le 26 Novembre 2021

Signature du lotisseur

immoplus
26 Place Vivi Burgaud - BP 12
85 270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
02 52 200 113 // www.immoplus-ouest.fr

Ce certificat est à joindre à la demande de permis de construire.

COMMUNE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ

LOTISSEMENT "LES MARAICHERS 2 "

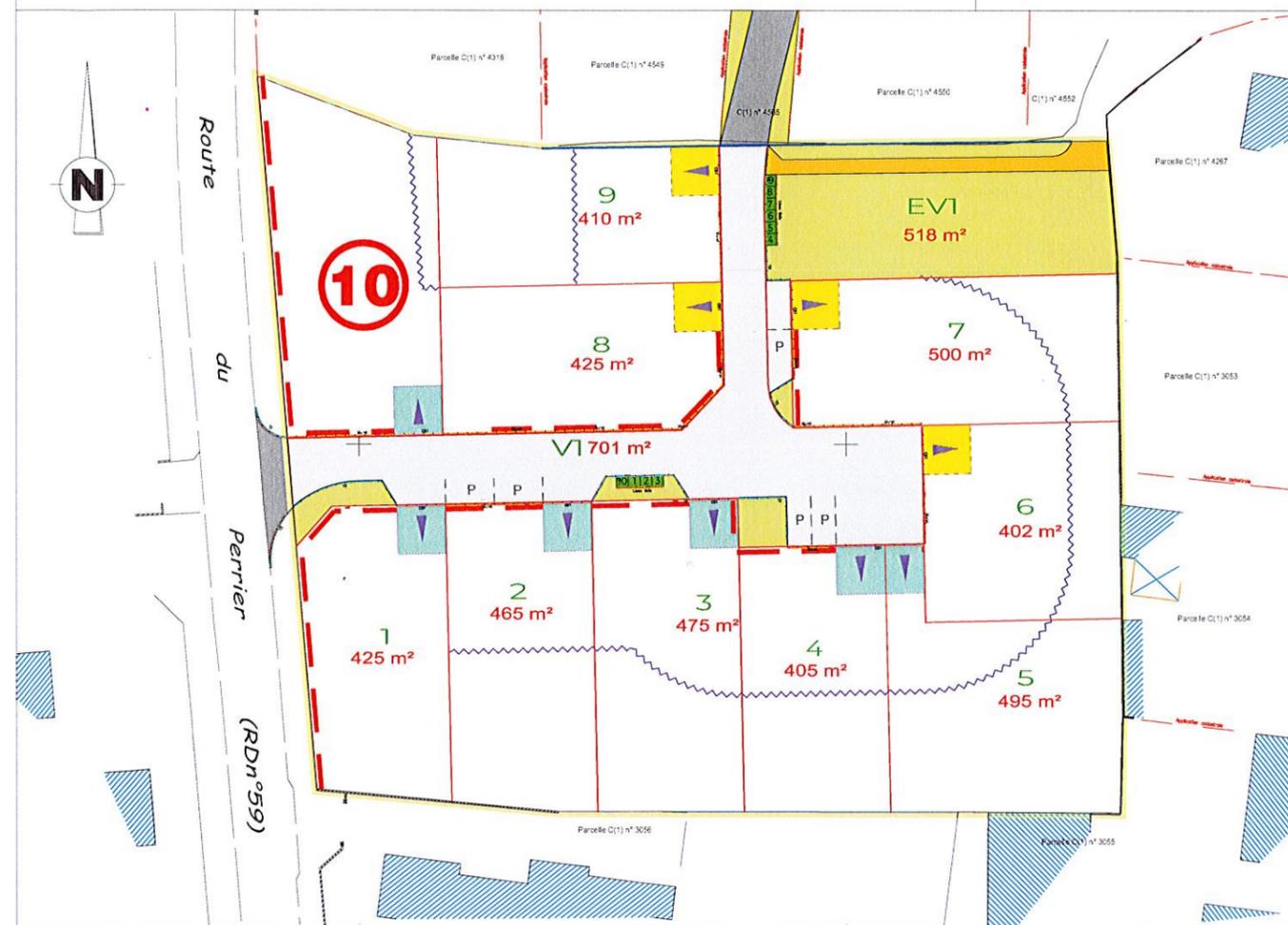
PLAN DE BORNAGE

LOT 10

Permis d'Aménager n° : PA 085 226 20 C0004 en date du 2 octobre 2020

PLAN D'ENSEMBLE

SANS ECHELLE



Date : Novembre 2021 - Mise à jour le

Dossier : 20.092

H.T.

Géomètre et Maîtrise d'oeuvre :



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET **MILCENT-PETIT**

20 Avenue de la Plage
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
M geometre@milcent-petit.fr
T 02.53.65.80.90

Maître d'ouvrage :



26, Place Vivi Burgaud
85 270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
Tél. : 02.52.20.01.13
E. mail : franckallain@immoplus-ouest.fr