



L'ÉVASION

CÔTE DE LUMIÈRE

SAINT HILAIRE DE RIEZ



L'ÉVASION

SAINT HILAIRE DE RIEZ

9 Appartements de standing
avec Vue sur la Baie de Sion
Tous les avantages du Clé en Main⁽¹⁾

DU T2 + CABINE AU T4 DE 54 M² À 118 M² HABITABLES



plus D'INFOS SUR LA VILLE



LOISIRS
CULTURE

Médiathèque
Terrains et Salles de Sport, Piscine
Parcs, Jardins



COMMERCES

Supermarché - Supérette - Marché
Bureau de Poste
Boucherie, Boulangerie, Poissonneries
Presse, ...



SCOLAIRE

Ecoles Maternelles
Ecoles Primaires
Crèche



MOBILITÉ

Hilago Bus
Pistes cyclables



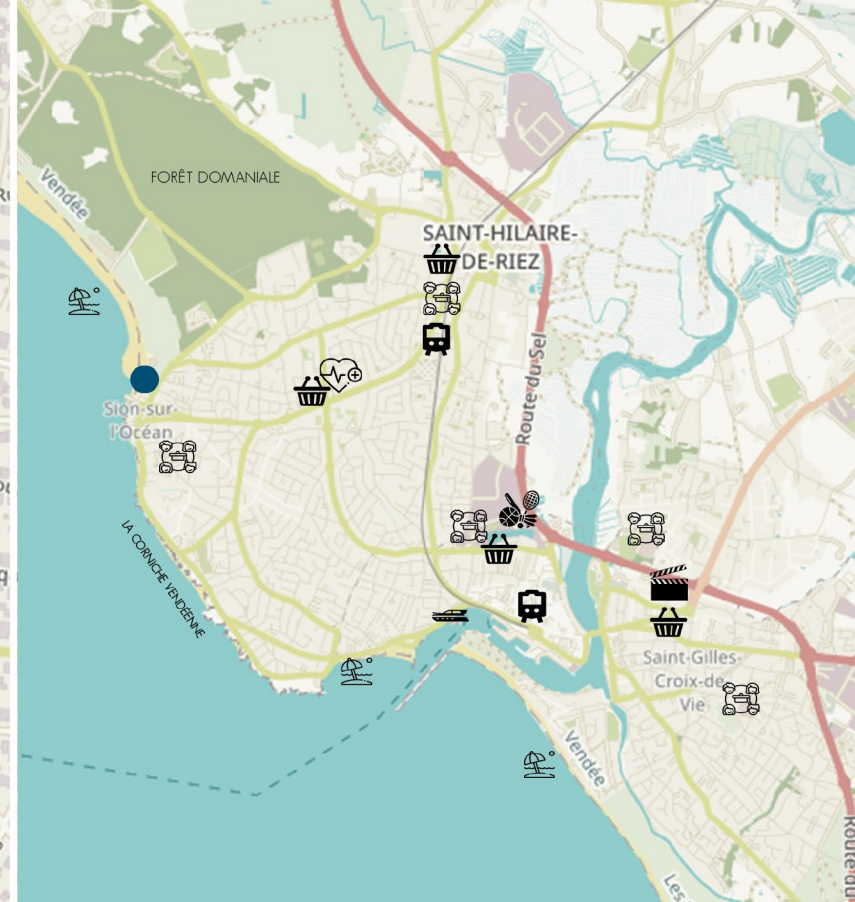
SANTÉ

Médecin généraliste
Pharmacie
Pôle Médical



VOUS ÊTES SITUÉS

- À 50 mètres de la Plage
- À 200 mètres des Commerces de Sion
- À 200 m de la Dune et la Forêt Domaniale
- Aux pieds des pistes cyclables du Canton
- À 5 minutes de l'Hypermarché
- À 7 minutes de la Gare SNCF de Saint Hilaire de Riez (3h30 de Paris)
- À 10 minutes de l'embarcadere pour l'Île d'Yeu
- À 45 minutes de La Roche-sur-Yon et des Sables d'Olonne
- À 45 minutes de Noirmoutier
- À 1 heure de Nantes



SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Station Balnéaire de premier plan sur la façade atlantique, Saint-Hilaire-de-Riez offre tous les atouts d'une ville dynamique dans un cadre de vie naturel et préservé.

Face à la Baie de Sion sur l'Océan, vous serez au premier rang pour contempler la beauté de la Dune naturelle, de la Forêt Domaniale préservée et protégée, avec sa biodiversité typique de notre territoire.

Au pied des nombreuses pistes cyclables de Vendée, vous pourrez pédaler jusqu'à Noirmoutier ou jusqu'aux Sables d'Olonne !

Les 10 kms de plages de sable fin, bordées de dunes saurons vous accueillir pour votre baignade ou autres activités nautiques proposées par la Base Nautique de Sion.

Vous serez séduits par les 3 kms de côte rocheuse de la célèbre Corniche Vendéenne qui vous mènera de Sion vers St Gilles Croix de Vie, à pied, en vélo ou en voiture, pour une balade bucolique inoubliable.

CONTACTEZ-NOUS

Renseignements et Vente :

02 52 200 113

contact@immoplus-ouest.fr

26, place Vivi Burgaud - St Hilaire de Riez



(1) Logements livrés achevés hors cuisine aménagée - choix carrelage - faïences selon collection du Promoteur ; aménagements paysagers terrasses réalisés inclus dans le prix de la prestation.

(2) Logements accessibles aux personnes à mobilité réduite selon la Norme pour une habitation neuve selon la Loi du 11 février 2005 et les décrets en vigueur. (3) Voir conditions en Agence.

Photos et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Ne pas jeter sur la voie publique.

SAS IMMOPLUS OUEST 26, Place Vivi Burgaud 85270 ST HILAIRE DE RIEZ - RCS 529 210 346