

# PLAN DE LOT PROVISOIRE

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE  
Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°112

## Lotissement "L'ILAUDE" - Lot 01



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

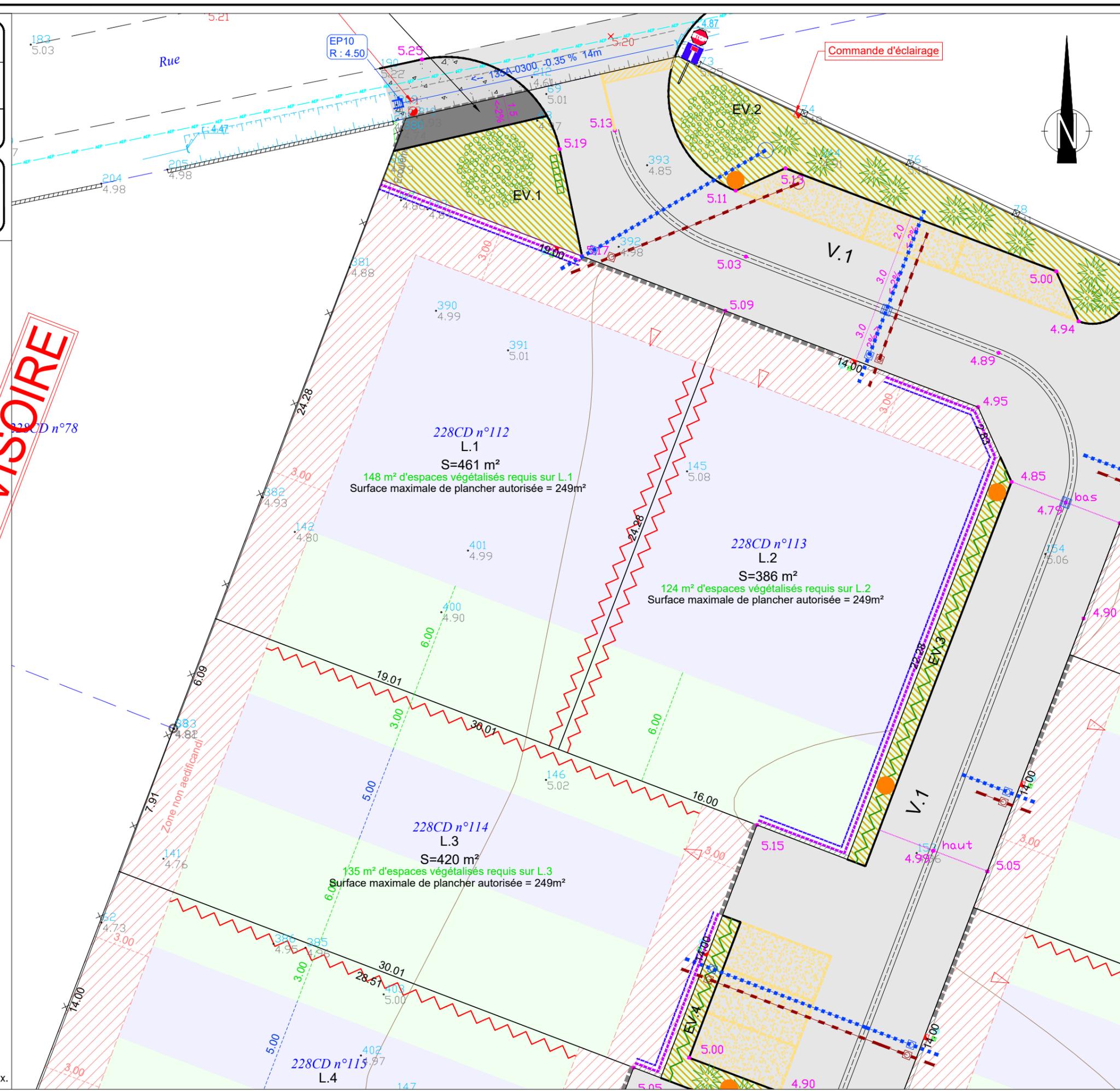
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).  
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.  
Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.  
Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.  
Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

DOCUMENT PROVISOIRE



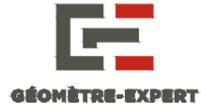
# PLAN DE BORNAGE

Lot 02

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°113

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètres - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

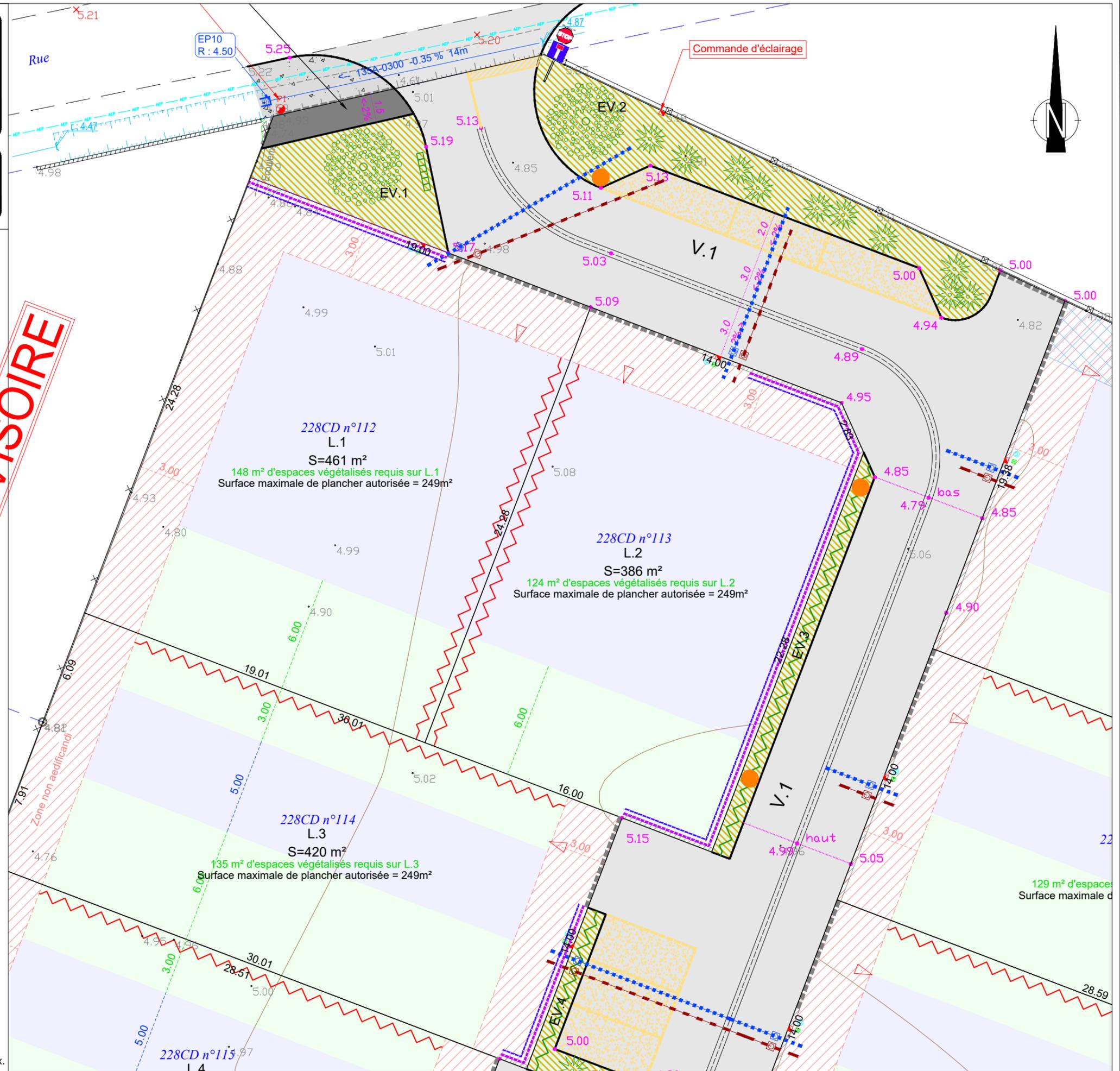
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.

Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.

Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.

Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.



# PLAN DE BORNAGE

Lot 03

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE  
Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°114

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

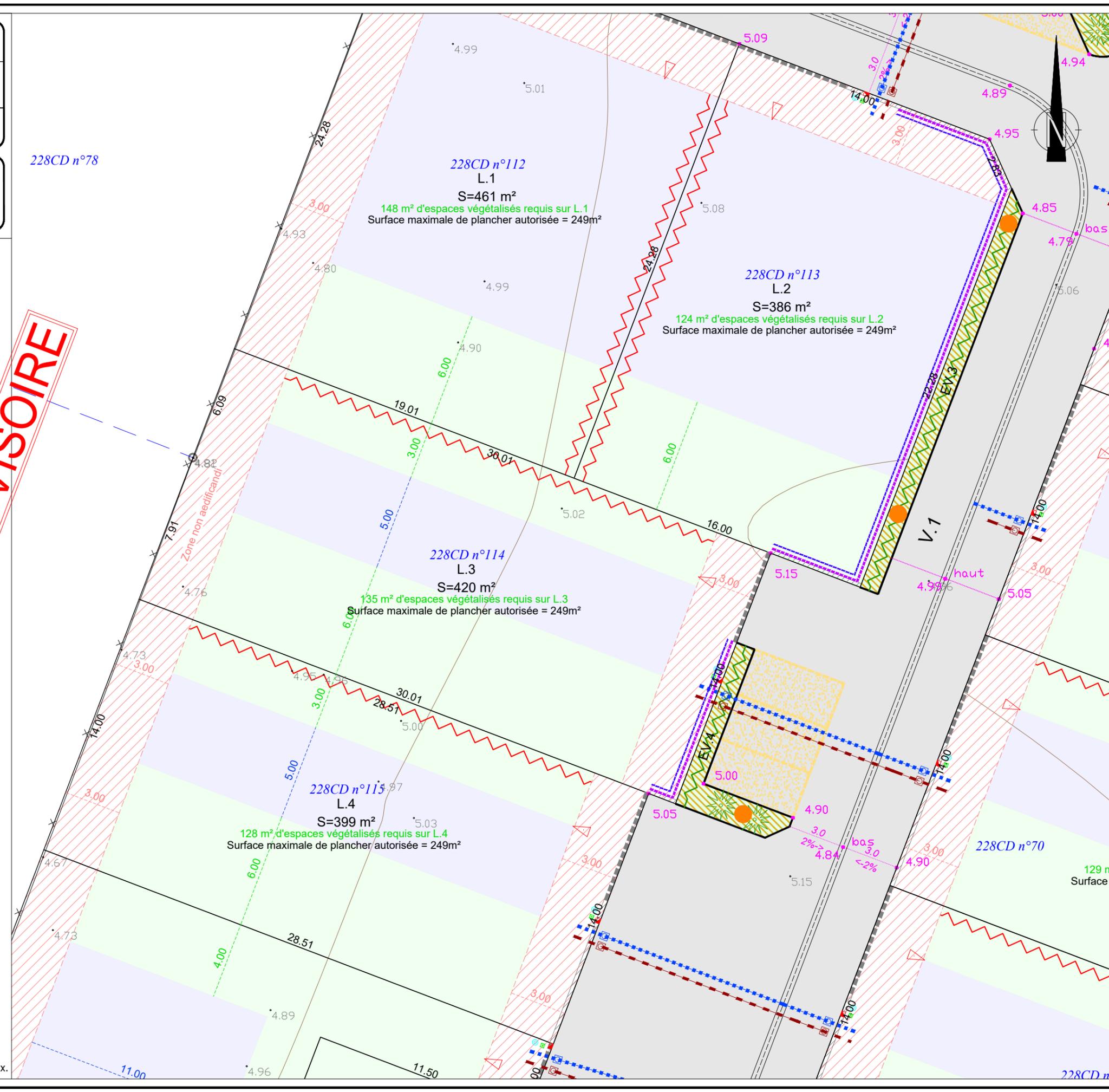
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.

Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.

Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.

Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

DOCUMENT PROVISOIRE



# PLAN DE BORNAGE

Lot 04

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°115

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

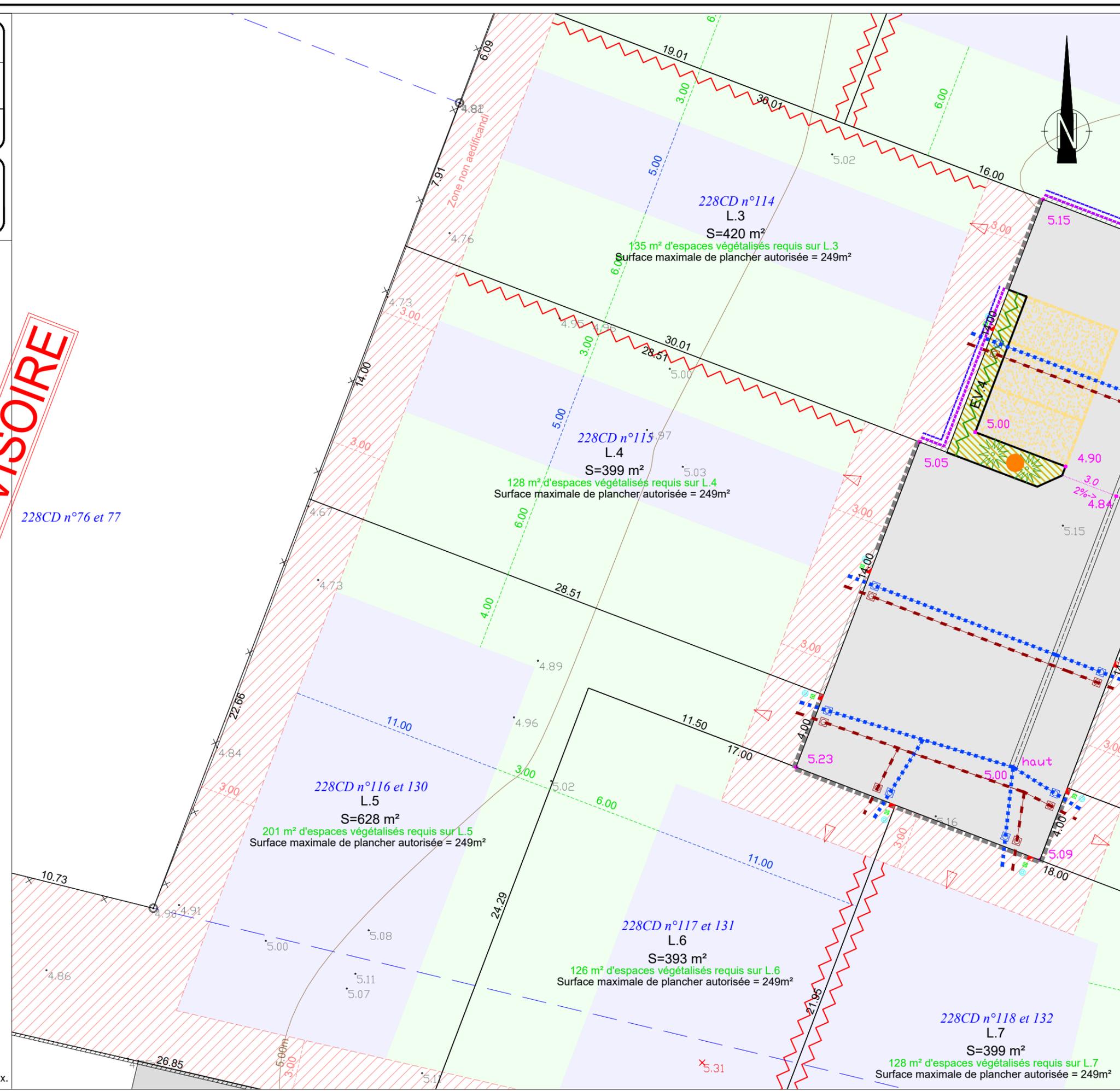
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.

Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.

Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.

Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

DOCUMENT PROVISOIRE



# PLAN DE BORNAGE

Lot 05

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°116 et 130

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égoût de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égoût de toit
- Accrochage imposé de la construction

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

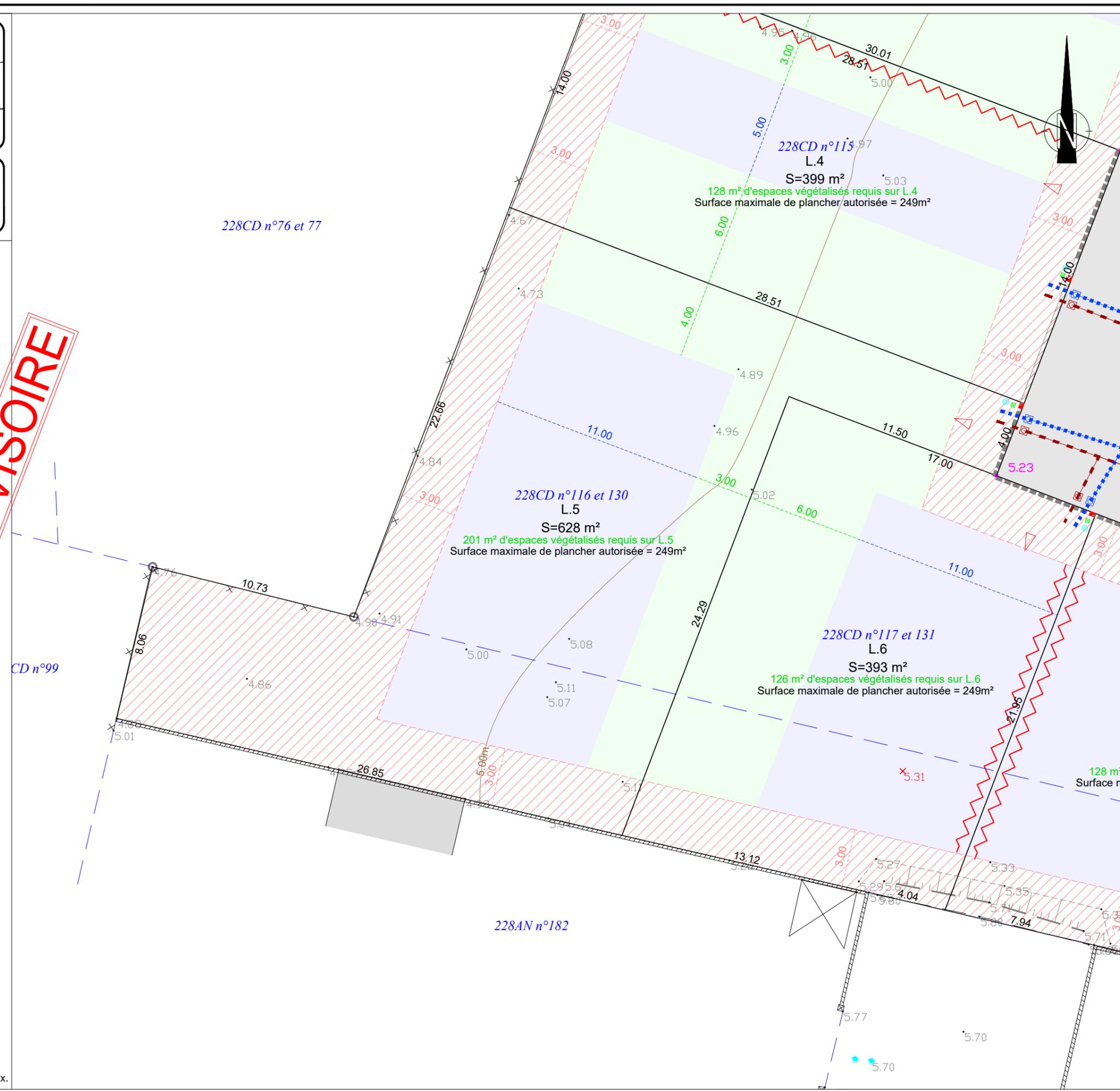
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.

Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.

Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.

Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**



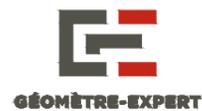
# PLAN DE BORNAGE

Lot 06

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°117 et 131

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

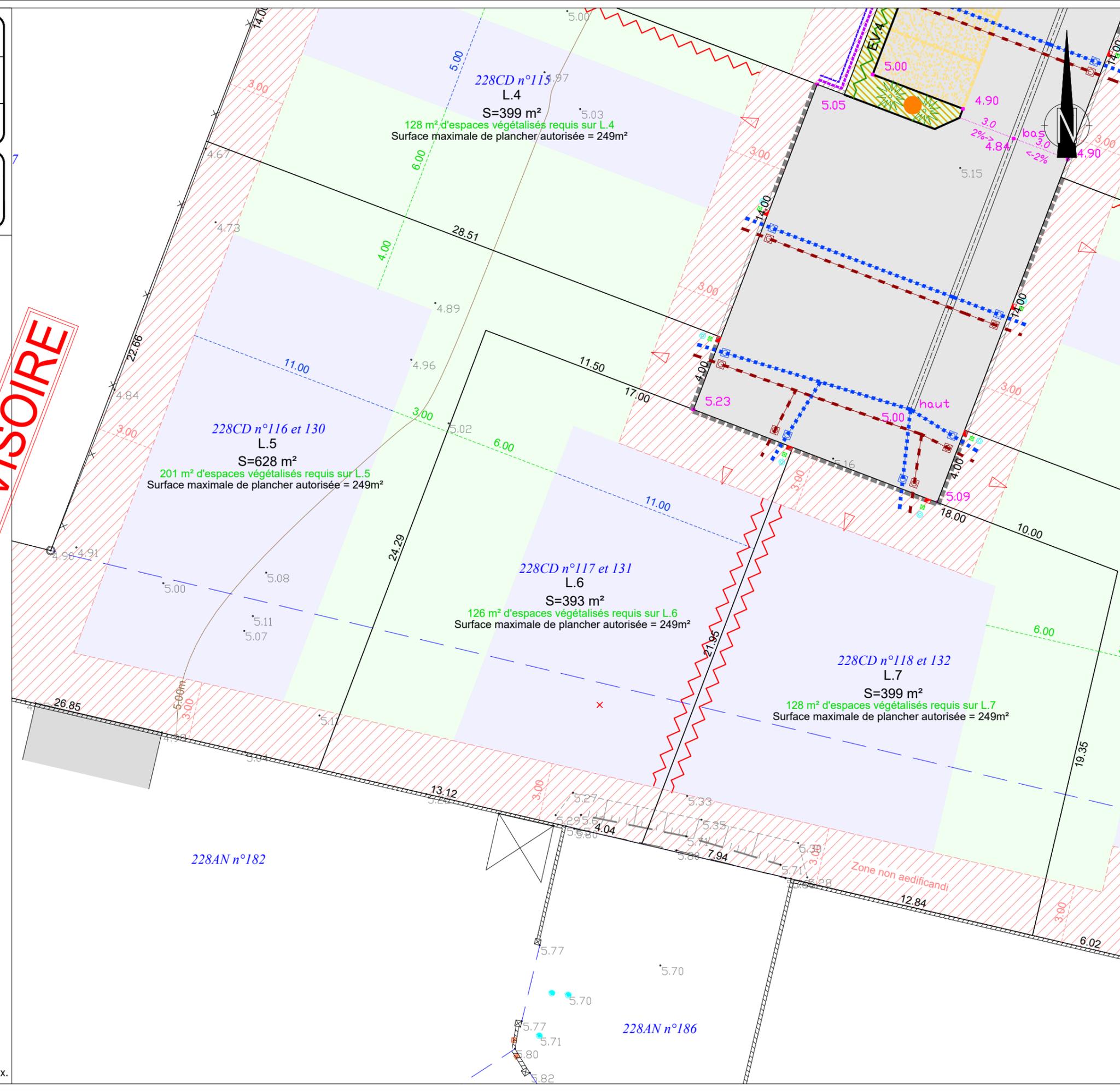
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.

Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.

Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.

Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**





# PLAN DE BORNAGE

Lot 08

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°119 et 133

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

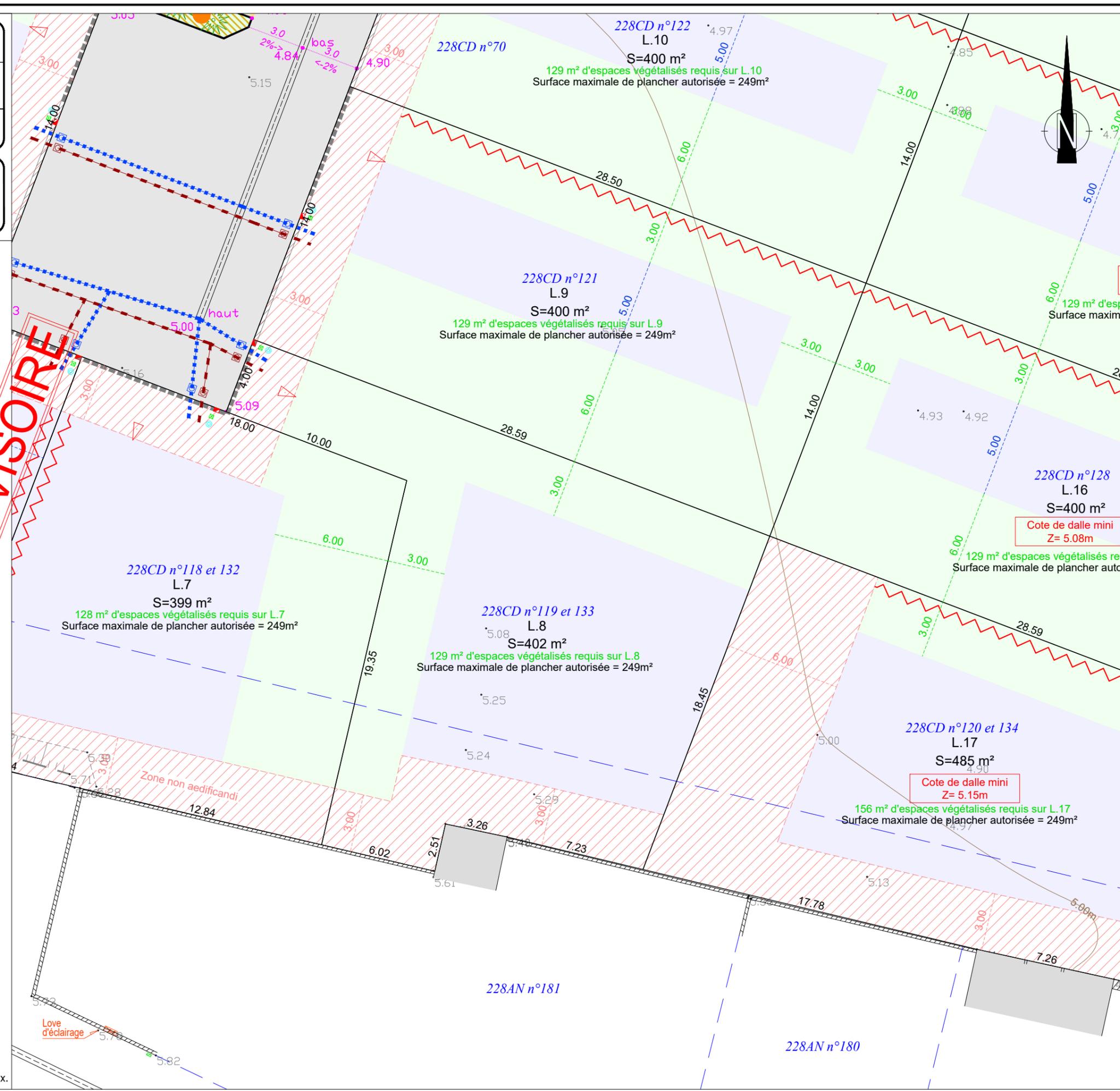
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
- Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).
- Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.
- Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

DOCUMENT PROVISOIRE



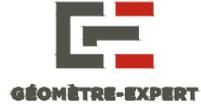
# PLAN DE BORNAGE

Lot 09

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°121

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP

### A CREER

- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

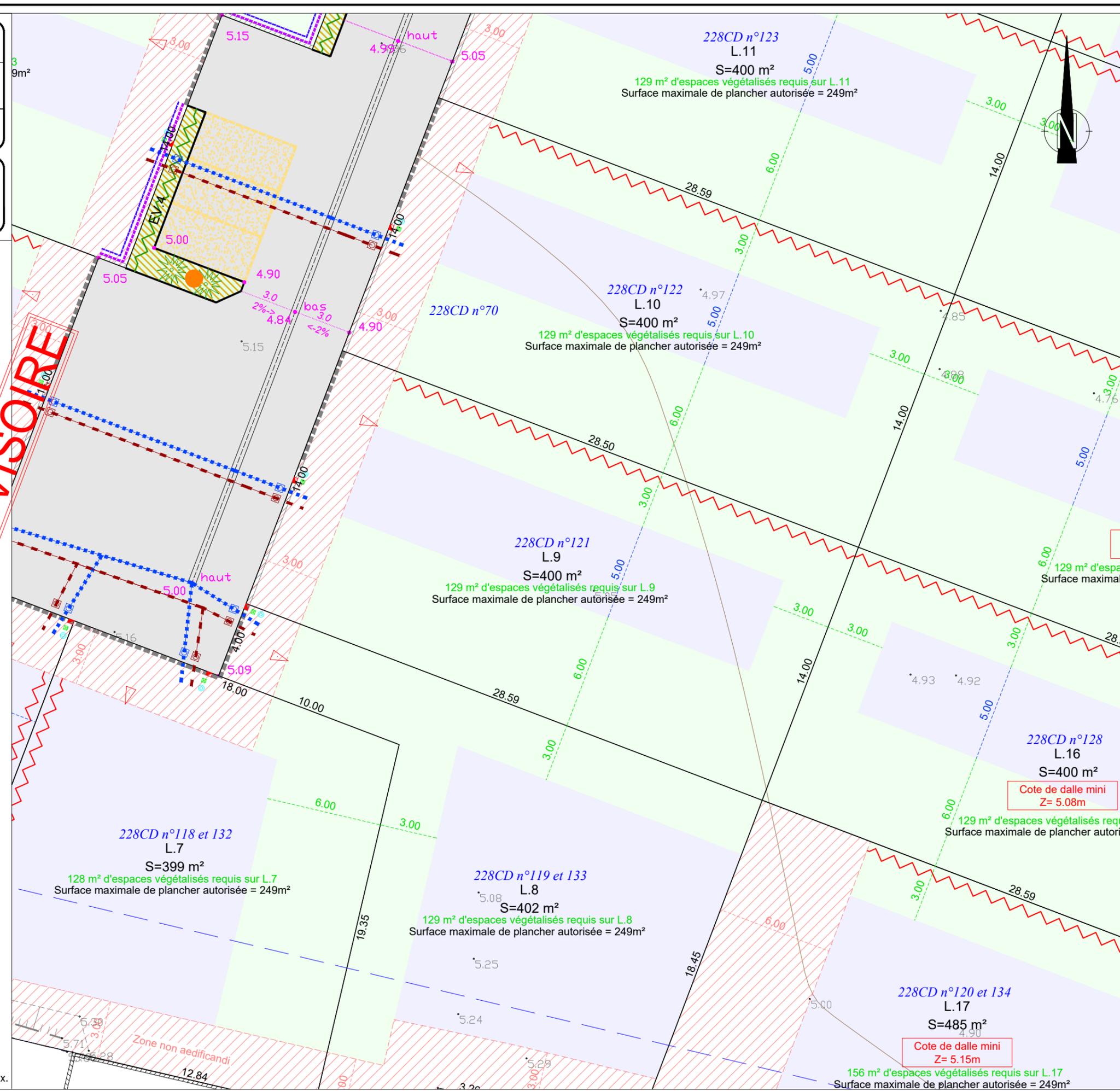
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).  
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.  
Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.  
Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.  
Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**



# PLAN DE BORNAGE

Lot 10

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°122

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

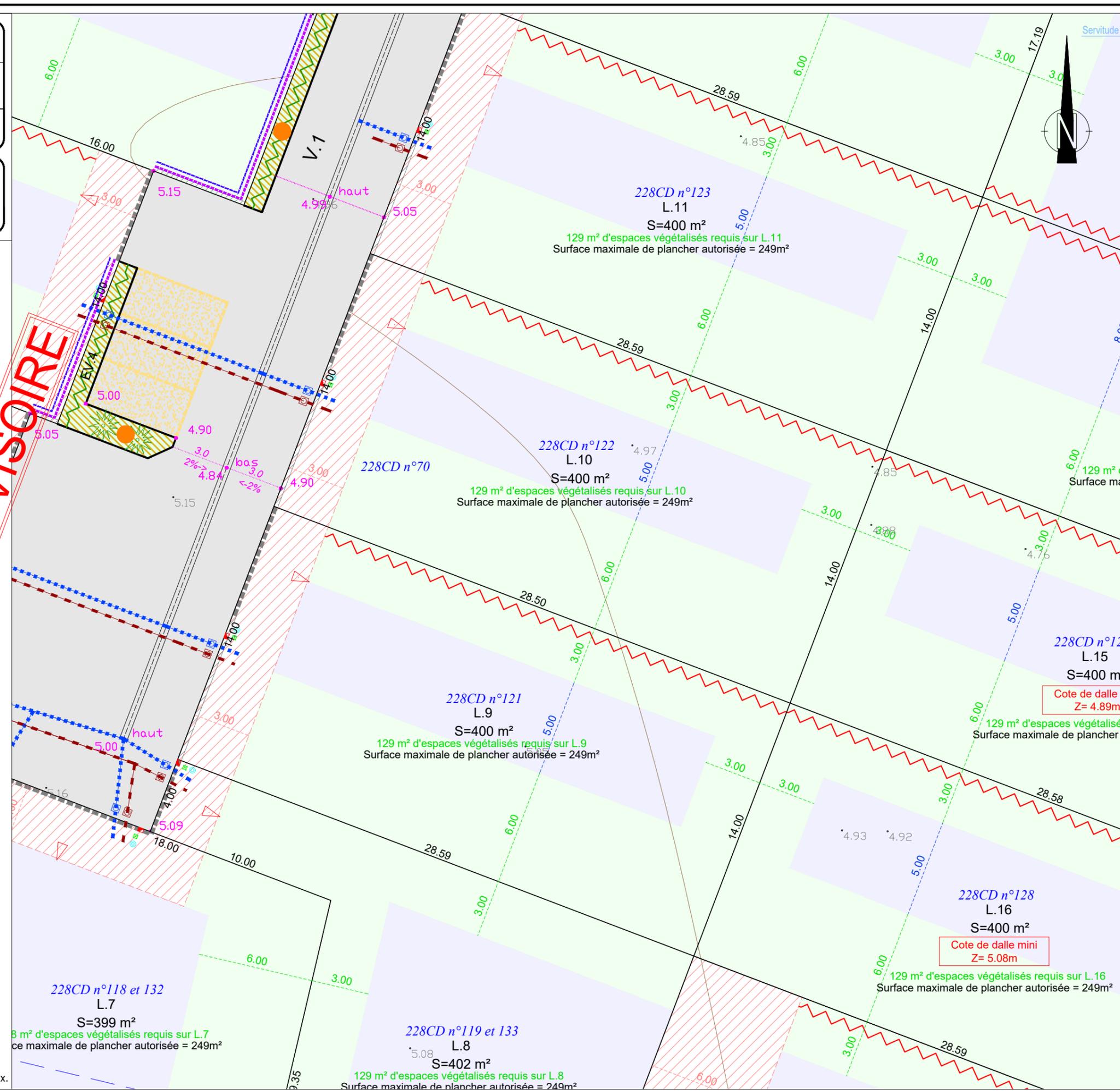
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.

Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.

Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.

Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

DOCUMENT PROVISOIRE





# PLAN DE BORNAGE

Lot 12

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE  
Rue des Bonnières - Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°124

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

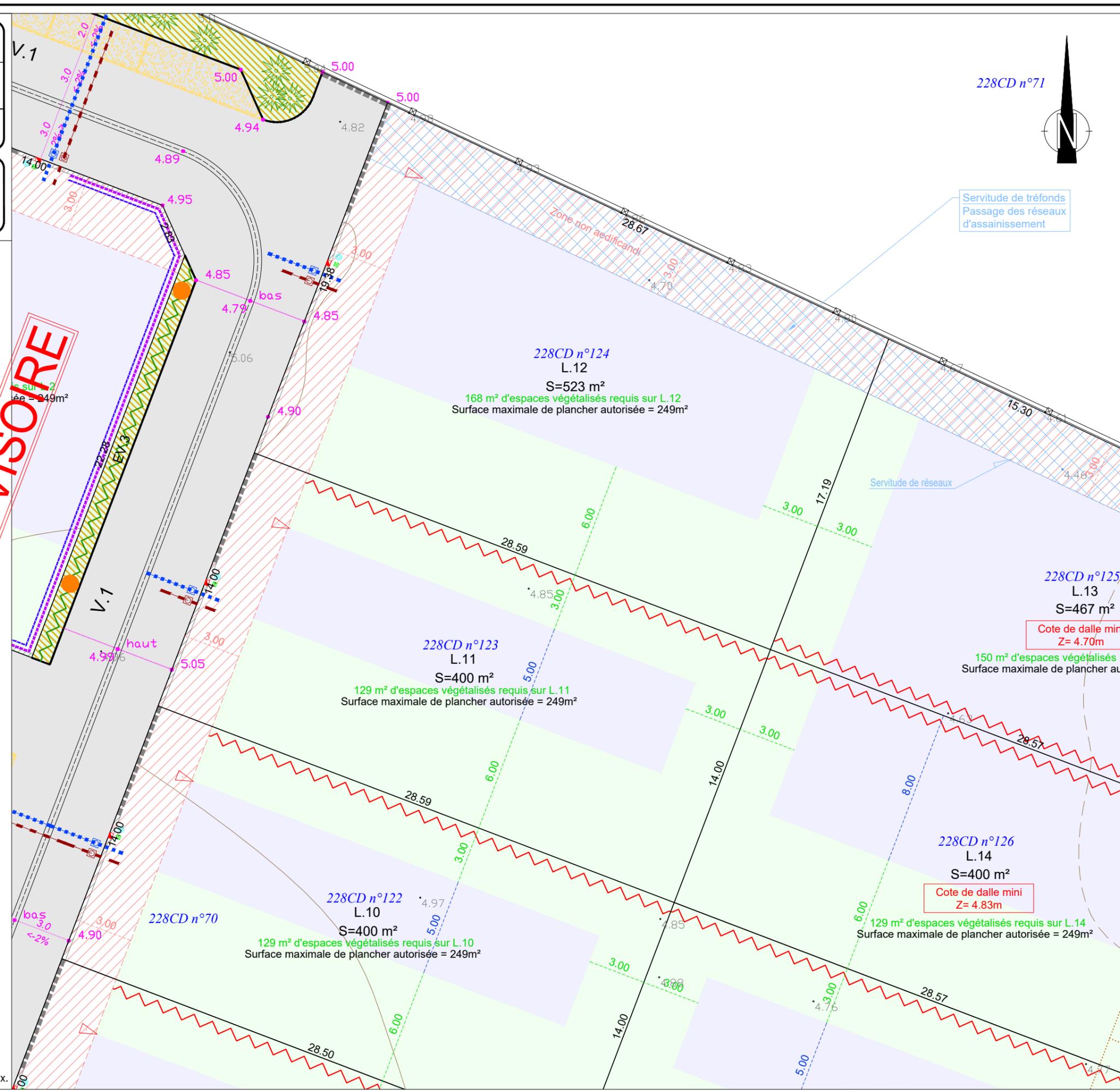
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).  
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.  
Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.  
Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.  
Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**



228CD n°71



Servitude de tréfonds  
Passage des réseaux  
d'assainissement

Servitude de réseaux

228CD n°125  
L.13  
S=467 m<sup>2</sup>

Cote de dalle mini  
Z= 4.70m

150 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés r  
Surface maximale de plancher au

228CD n°123  
L.11  
S=400 m<sup>2</sup>

129 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés requis sur L.11  
Surface maximale de plancher autorisée = 249m<sup>2</sup>

228CD n°126  
L.14  
S=400 m<sup>2</sup>

Cote de dalle mini  
Z= 4.83m

129 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés requis sur L.14  
Surface maximale de plancher autorisée = 249m<sup>2</sup>

228CD n°124  
L.12  
S=523 m<sup>2</sup>

168 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés requis sur L.12  
Surface maximale de plancher autorisée = 249m<sup>2</sup>

228CD n°122  
L.10  
S=400 m<sup>2</sup>

129 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés requis sur L.10  
Surface maximale de plancher autorisée = 249m<sup>2</sup>

228CD n°70

# PLAN DE BORNAGE

Lot 13

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°125

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- RE Réseau Eaux Usées
  - RP Réseau Eaux Pluviales
  - REDF Réseau EDF HT et BT
  - RETEC Réseau TELECOM
  - REAEP Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

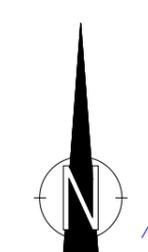
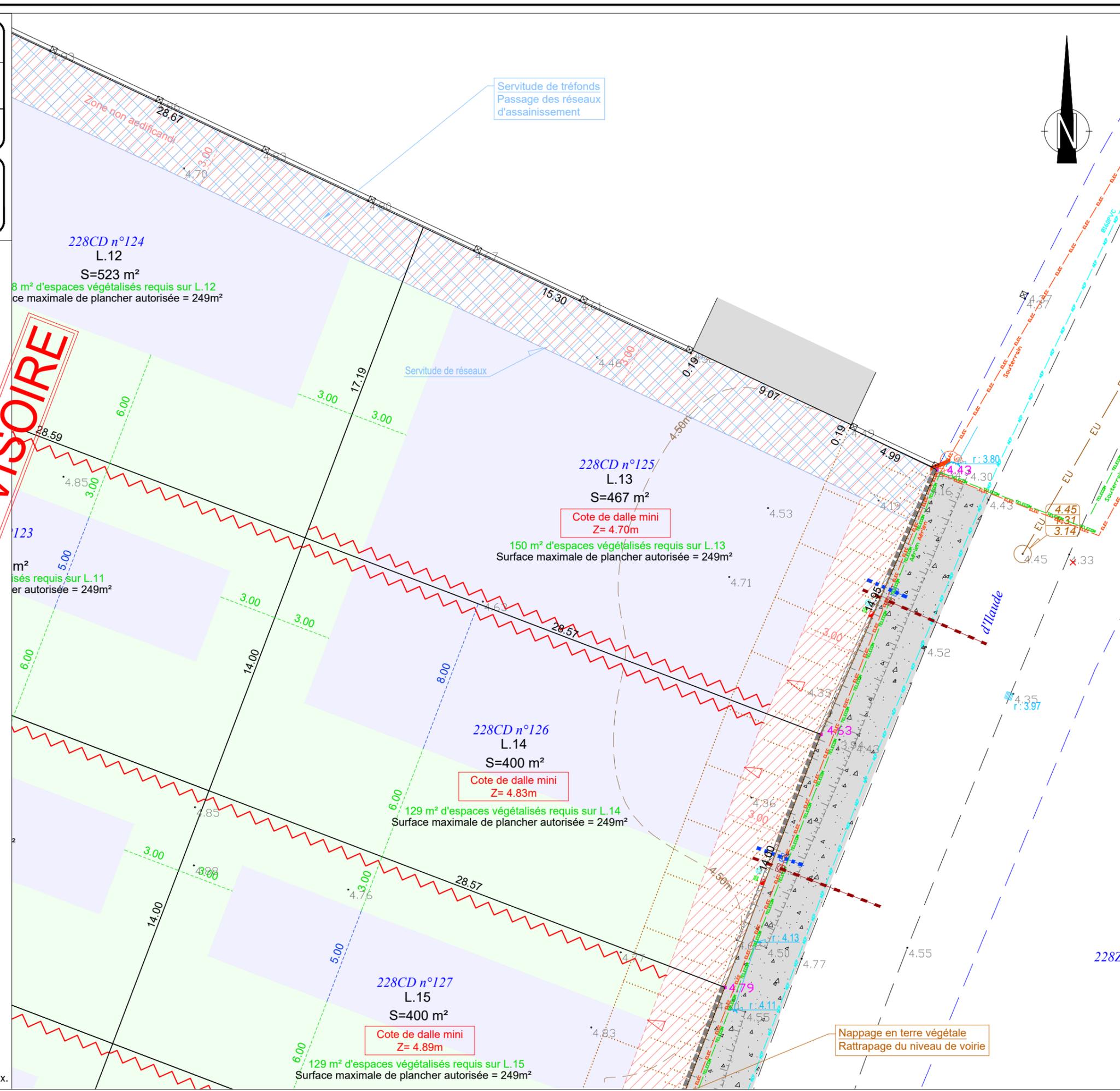
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations
- Bande de limitation de la hauteur de :
- Bande de limitation de la hauteur de :
- Accrochage imposé de la constructic

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
- Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).
- Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.
- Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**



# PLAN DE BORNAGE

Lot 14

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°126

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02.51.90.62.71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP

- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

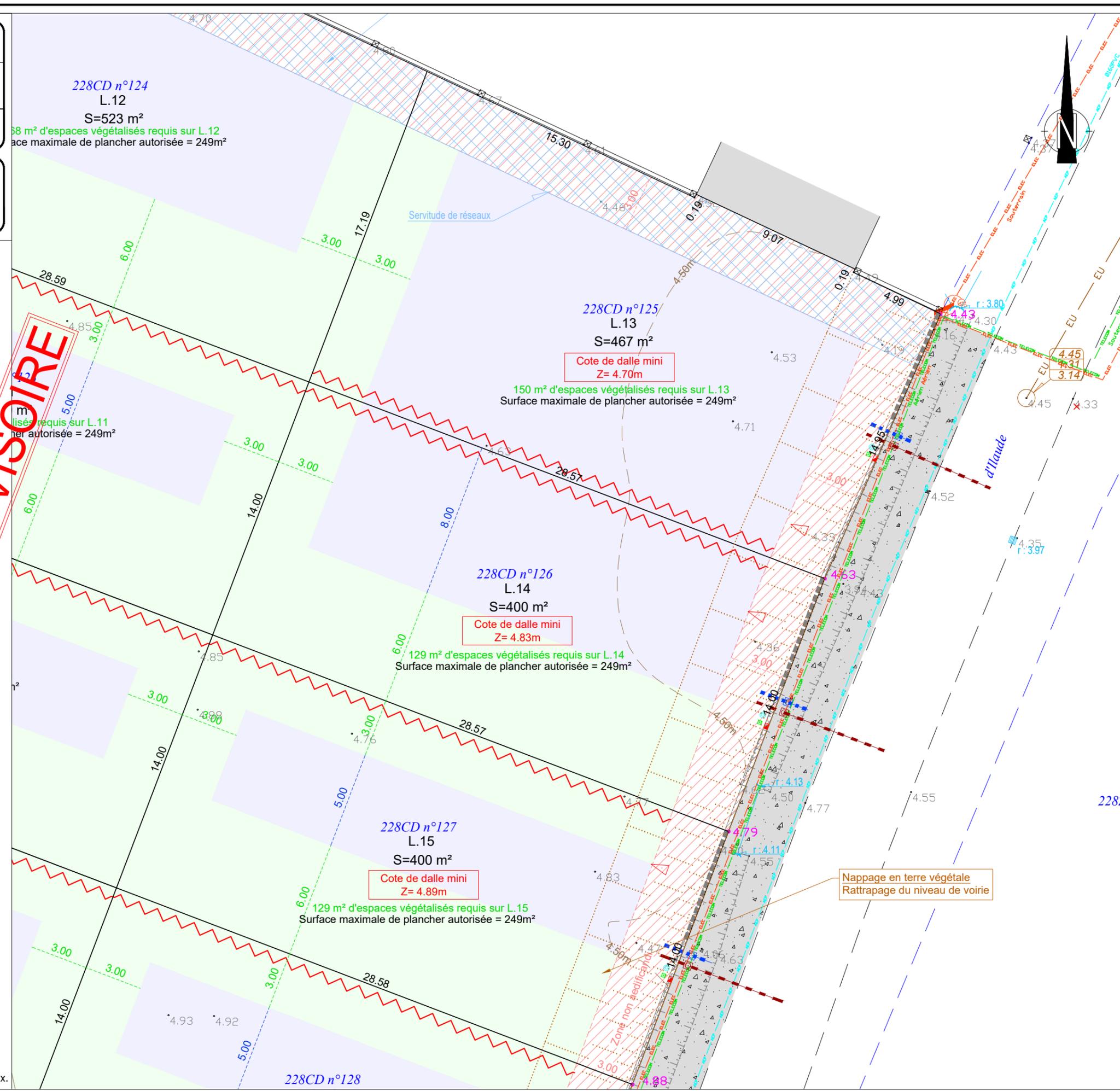
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations
- Bande de limitation de la hauteur de :
- Bande de limitation de la hauteur de :
- Accrochage imposé de la construct

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
- Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).
- Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.
- Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**



Nappage en terre végétale  
Rattrapage du niveau de voirie

# PLAN DE BORNAGE

Lot 15

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°127

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

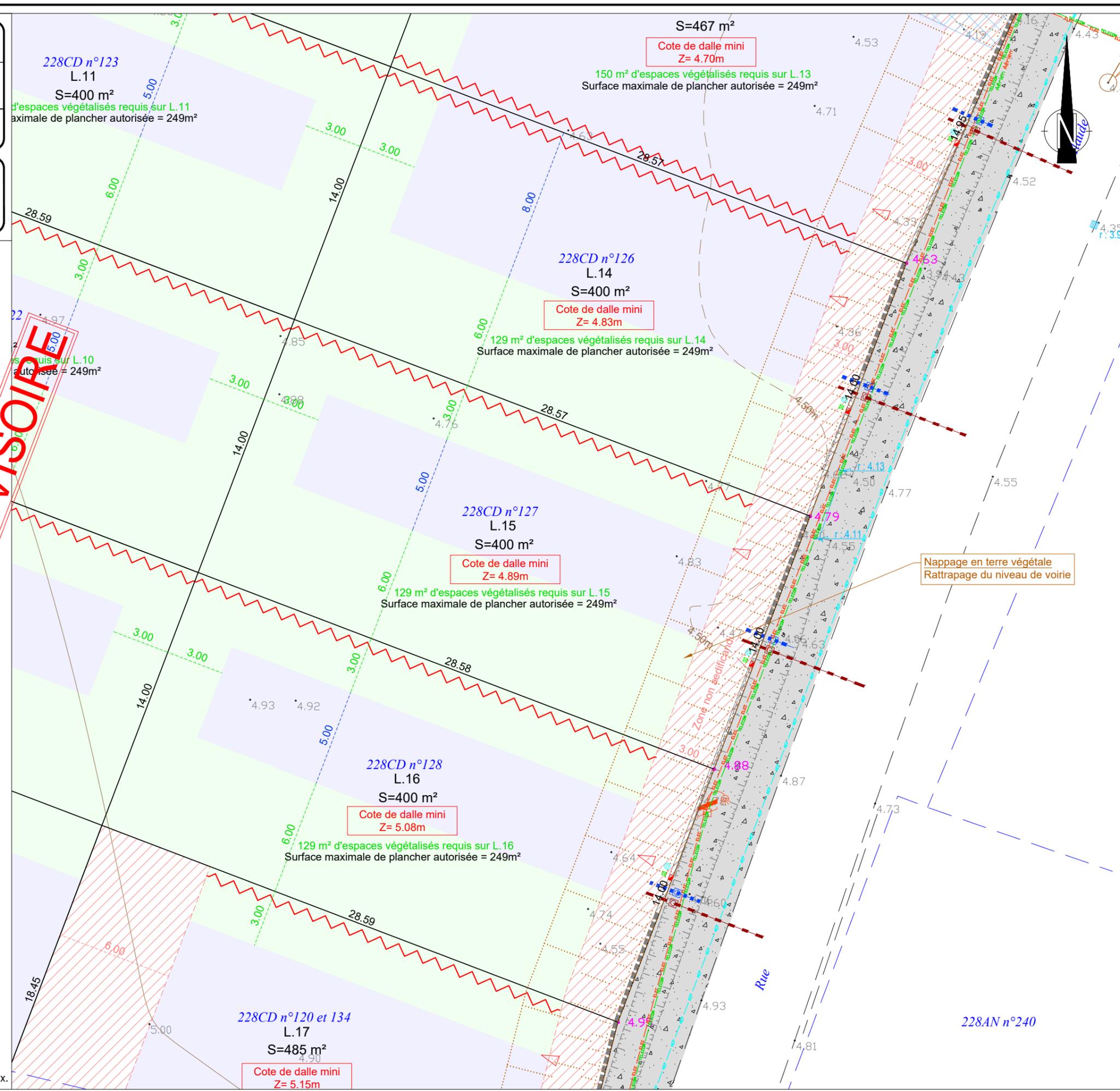
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
- Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).
- Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.
- Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

DOCUMENT PROVISOIRE



# PLAN DE BORNAGE

Lot 16

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°128

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

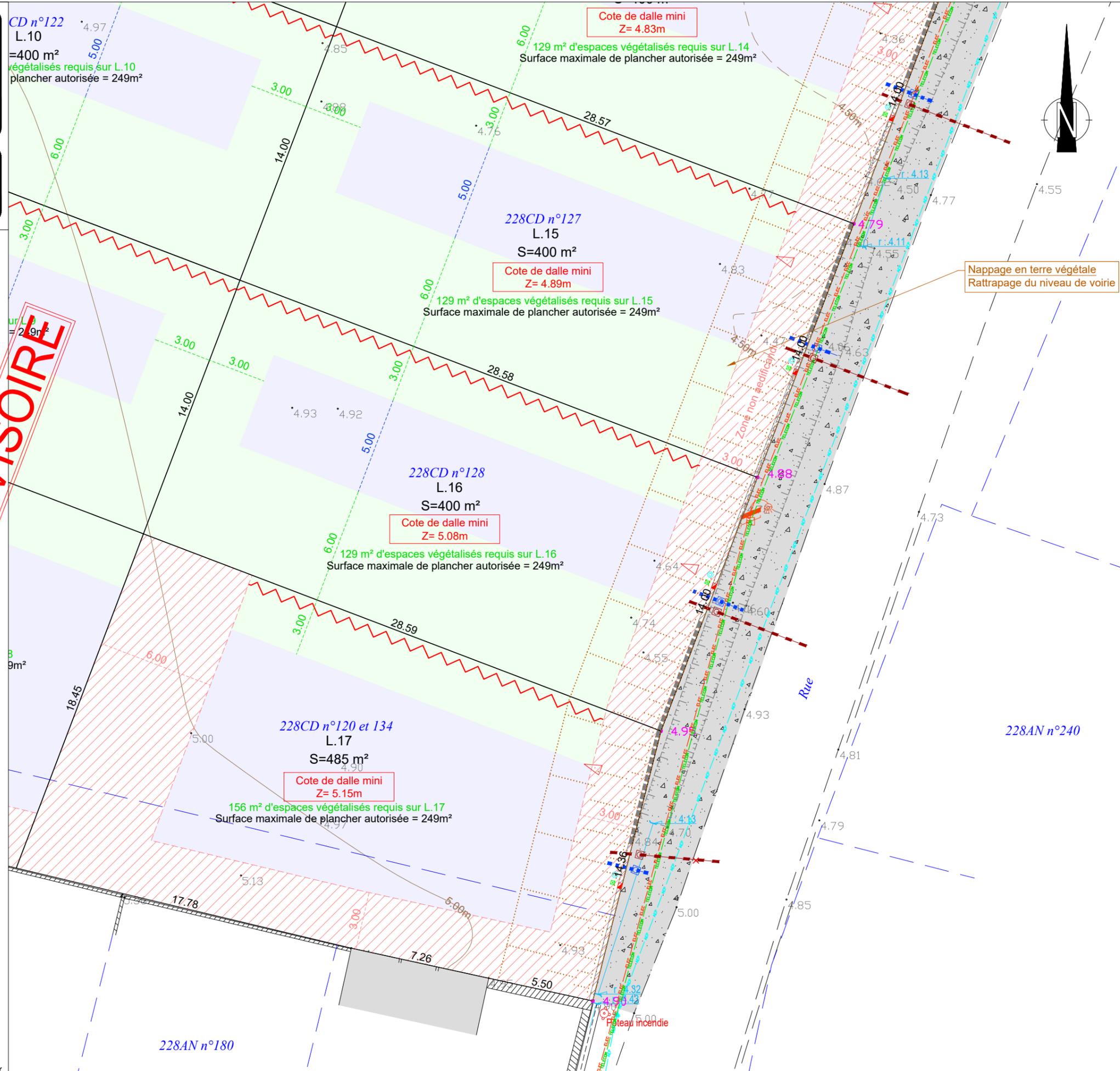
Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.

Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.

Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.

Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**



228AN n°240

228AN n°180

# PLAN DE BORNAGE

Lot 17

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Rue d'Ilaude - Cadastre section 228CD n°120 et 134

## Lotissement "L'ILAUDE"



SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T20020  
Date : 23 juillet 2021  
Modifications :

ECHELLE : 1/200

### Légende Réseaux :

- EXISTANTS**
- Réseau Eaux Usées
  - Réseau Eaux Pluviales
  - Réseau EDF HT et BT
  - Réseaux TELECOM
  - Réseau AEP
- A CREER**
- Réseau Eaux Usées**
- Regards à créer
  - Canalisation Ø200 PVC
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
- Regards et avaloirs à créer
  - Canalisation à créer (divers diamètre - voir plan)
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton (Tamponnage individuel à prévoir sur les lots)

### Légende Voirie :

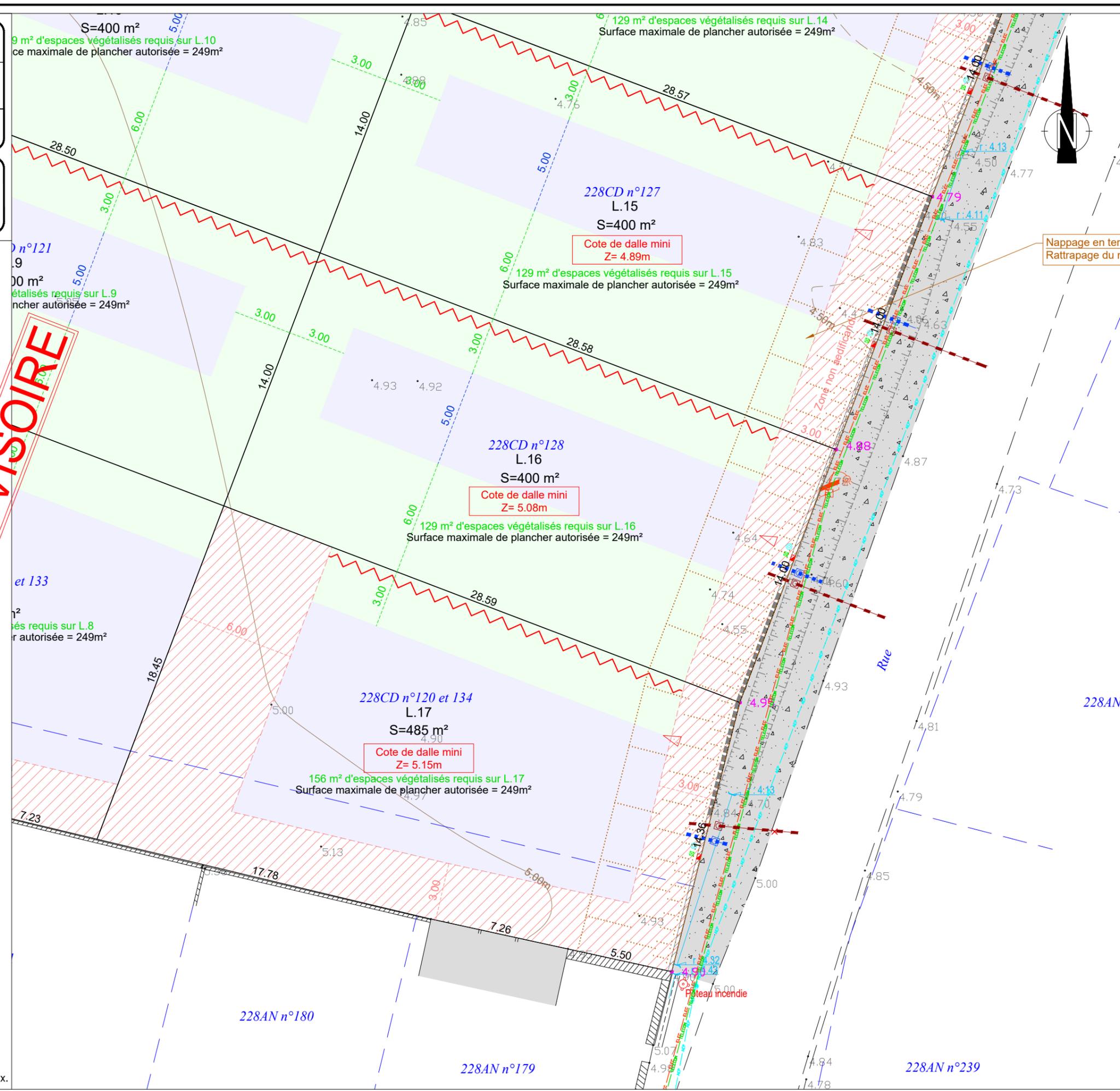
- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Bordure T2
- Caniveau CC1
- Bordure P1 ou CR1
- Marquage au sol
- Enrobé noir
- Bicouche
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Plantation de haie

### Légende Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès conseillée
- Zone non-aedificandi (hors annexe)
- Servitude de tréfonds canalisations EP et EU
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 3.50m à l'égout de toit
- Bande de limitation de la hauteur des constructions 6.00m à l'égout de toit
- Accrochage imposé de la construction

- Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
- Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).
- Nota 3 : Autorisation de Permis d'Aménager n°08528820S0015 délivrée le 29.01.2021.
- Nota 4 : Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- Nota 5 : L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Nota 6 : Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

**DOCUMENT PROVISOIRE**



Nappage en terre  
Rattrapage du n

Zone non aedificandi

Rue

228AN

228AN n°180

228AN n°179

228AN n°239

Plateau incendie