

L'ILAUDE

TALMONT-SAINT-HILAIRE

GRILLE DE PRIX

15/04/2021

LOTS	SURFACE	PX NET VENDEUR	FRAIS NOTAIRE *	PX A.E.M.	EXPOSITION	Emprise au Sol 50%	Surface de Plancher autorisée	ETAT
1	461	78 000 €	7 300 €	85 300,00	SUD	231	249	Disponible
2	386	67 000 €	6 600 €	73 600,00	SUD	193	249	Disponible
3	420	72 000 €	6 900 €	78 900,00	OUEST	210	249	Disponible
4	399	69 000 €	6 700 €	75 700,00	OUEST	200	249	Disponible
5	628	100 000 €	8 800 €	108 800,00	SUD	314	249	Disponible
6	393	68 000 €	6 600 €	74 600,00	SUD	197	249	Disponible
7	399	68 000 €	6 600 €	74 600,00	SUD	200	249	Disponible
8	402	70 000 €	6 800 €	76 800,00	SUD	201	249	Disponible
9	400	70 000 €	6 800 €	76 800,00	SUD EST	200	249	Disponible
10	400	70 000 €	6 800 €	76 800,00	SUD EST	200	249	Disponible
11	400	70 000 €	6 800 €	76 800,00	SUD EST	200	249	Disponible
12	523	88 000 €	8 000 €	96 000,00	SUD EST	262	249	Disponible
13	467	80 000 €	7 500 €	87 500,00	OUEST	234	249	Disponible
14	400	70 000 €	6 800 €	76 800,00	OUEST	200	249	Disponible
15	400	70 000 €	6 800 €	76 800,00	OUEST	200	249	Disponible
16	400	70 000 €	6 800 €	76 800,00	OUEST	200	249	Disponible
17	485	83 000 €	7 700 €	90 700,00	OUEST	243	249	Disponible

Taxe d'Aménagement et autres taxes calculées en fonction du projet architectural

Le terrain est viabilisé en Eau Potable, Electricité, Télécom, Eaux Usées et Eaux Pluviales selon les recommandations du Règlement et Plan des Travaux

Frais à prévoir lors de l'Acte Authentique de Vente (chèque à l'ordre du Notaire) :

Frais de constitution de l'Association Syndicale (gestion des espaces Communs : Voiries et Espaces verts) : 150 €

Caution pour dégradation sur Equipements : 500 € (à notifier au compromis de vente)

Notaire chargé de l'Acte : Me VRAIN

Impasse de la Gabare - 85340 LES SABLES D'OLONNE

* Frais de Notaire estimés

Grille de Prix valable jusqu'au 30 Septembre 2021

Plans et Grille présentés sous réserve des autorisations Administratives accordées et des Fouilles Archéologiques négatives.

IMMOPLUS se réserve le droit de modifier le prix ou la surface d'un lot à tout moment.