



**MONTMIDI**

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

votre rêve commence ici



Un programme de 8 Appartements





## CONCEPTION ET PRESTATIONS

- ✓ Accès sécurisé - Résidence et appartements
- ✓ Jardin clos et engazonné
- ✓ Terrasse - balcons avec luminaires extérieurs
- ✓ Revêtements muraux : peinture
- ✓ Double vitrage isolant
- ✓ Chauffage par radiateurs électriques basse consommation
- ✓ Production d'eau chaude par Pompe à chaleur
- ✓ Sanitaires : douche / baignoire avec robinet thermostatique
- ✓ Sèche serviette électrique dans les salles d'eau/bains
- ✓ Volets roulants
- ✓ Carrelage dans les pièces de vie
- ✓ Faïence décorative et peinture murale dans les salles d'eau / bains
- ✓ Sols avec traitement acoustique

Description indicative selon plans, programme et notice technique disponible en Agence





La Résidence MONTMIDI se décline en 8 appartements de 1 à 3 pièces, de 26 m<sup>2</sup> à 62m<sup>2</sup> habitables, à quelques minutes des commerces, plages et de la Corniche Vendéenne !

Très fonctionnels, tous les appartements bénéficient d'un équipement de qualité et d'une finition soignée.

Cette offre confortable est complétée par une à deux places de parking et d'un rangement\*. Une terrasse ou un balcon vous permettront de profiter du soleil. Pour les appartements en rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un jardin individuel clos.

Tous nos logements sont conformes aux réglementations environnementales (RE2020), thermiques, acoustiques. Les appartements du rez-de-chaussée sont adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR).



Qualité d'isolation selon la dernière Norme pour des consommations maîtrisées



Accessibilité et aménagement prévus pour les personnes à mobilité réduite (rdc)



Eligible selon conditions de ressource, sous réserve de votre financement 2025 \*



Complétez vos revenus en louant votre logement pendant votre absence ! \*

\*Voir conditions en Agence



## LA CORNICHE VENDÉENNE

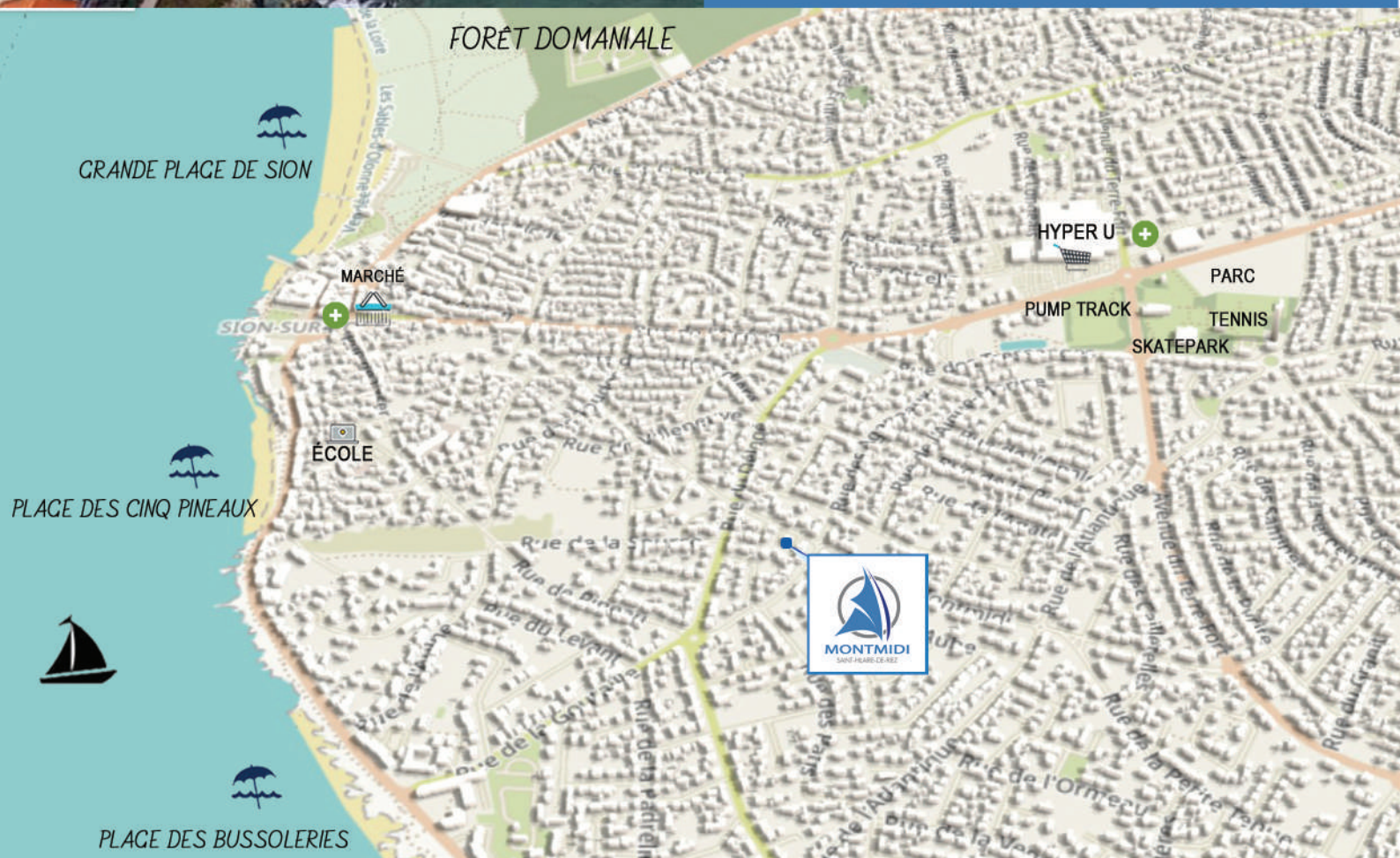


PLAGE DES 5 PINEAUX

## UNE SITUATION IDÉALE

- À 300 mètres de la Corniche Vendéenne
- À 400 mètres de HYPER U et de la plage des 5 Pineaux
- À 600 mètres de Sion sur l'Océan
- À 10 minutes de la Gare SNCF (3h30 de Paris)
- À 10 minutes de l'embarcadère pour l'Île d'Yeu
- À 45 minutes de La Roche-sur-Yon et des Sables d'Olonne
- À 1 heure de Noirmoutier
- À 1 heure de Nantes (Gare - Aéroport)

SCANNEZ-MOI



12, Rue Ampère - St Hilaire de Riez  
02 52 200 113  
contact@immo plus-ouest.fr  
www.immo plus-ouest.fr