

**CERTIFICAT ATTESTANT  
LA SURFACE DE PLANCHER ET  
L'ACHEVEMENT DES EQUIPEMENTS DU LOT**

(Code de l'urbanisme Article R.442-11 et R.442-18)



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
CABINET **MILCENT-PETIT**

18 rue des Artisans  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
T 02 53 65 80 90  
M geometre@milcent-petit.fr

**LOTISSEMENT "LES GATTES "**



26 Place Vivi Burgaud  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
Tél. : 02 52 20 01 13  
E. mail : contact@immoplus-ouest.fr



Adresse postale : 12 Rue Lucie Aubrac  
Section - Parcelle(s) : AL n° 261  
Superficie : 372 m<sup>2</sup>  
Emprise au Sol maximale : 193 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale : 250 m<sup>2</sup>  
Surface imperméabilisable : Non réglementée

Fait à SAINT GILLES CROIX DE VIE  
Le Juin 2024

Signature du lotisseur

**IMMOPLUS OUEST**  
26, place Vivi Burgaud  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
02 52 200 113

Ce certificat est à joindre à la demande de permis de construire.

**COMMUNE DE COMMEQUIERS**

**LOTISSEMENT "LES GATTES "**

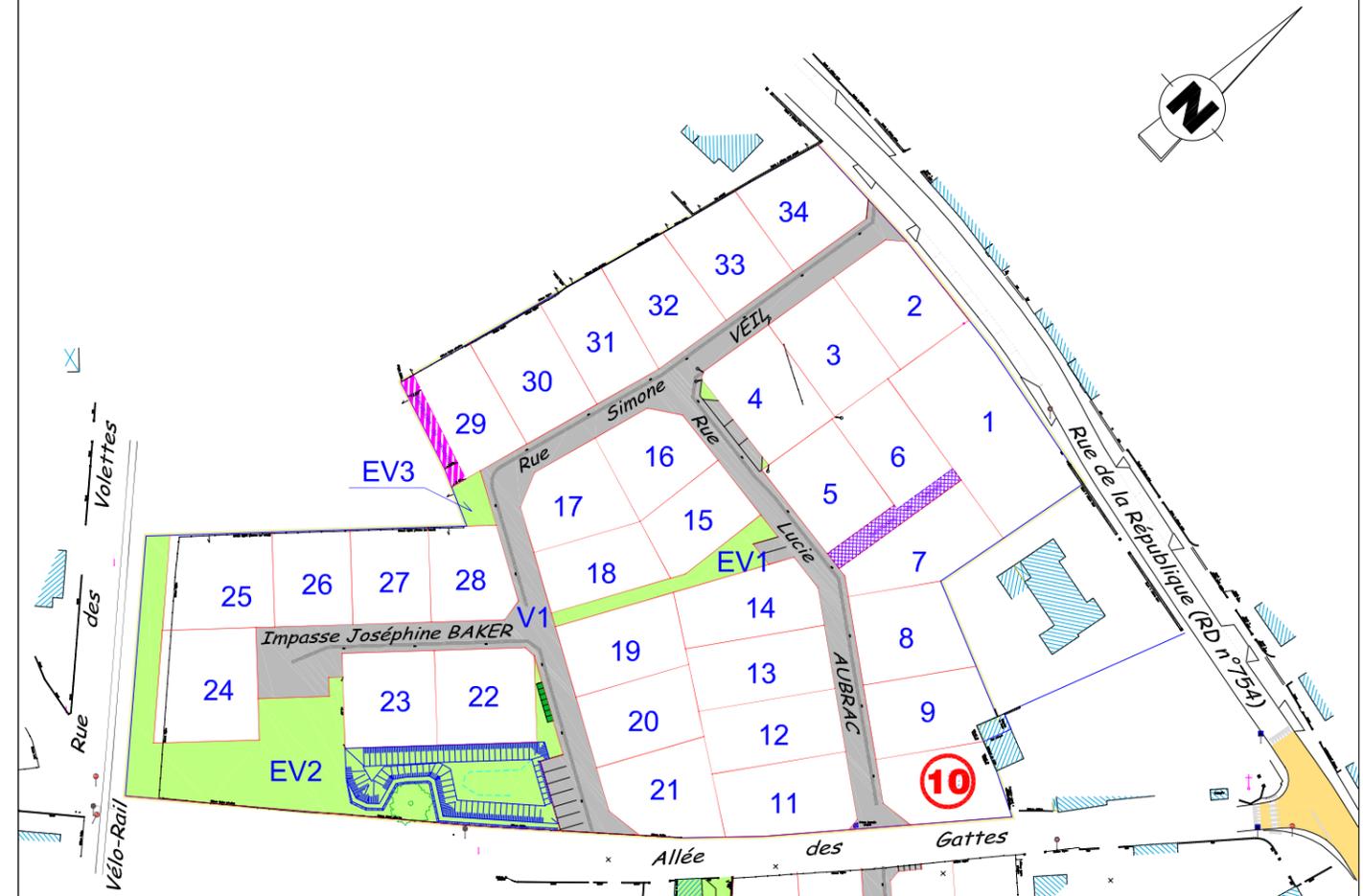
**PLAN DE BORNAGE**

**LOT 10**

Permis d'Aménager n° : PA 085 071 23 C 0001 en date du 24/05/23

**PLAN D'ENSEMBLE**

**SANS ECHELLE**



Date : Juin 2024

Dossier : 21.310

H.T.

Géomètre et Maîtrise d'oeuvre :



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
CABINET **MILCENT - PETIT**

18 rue des Artisans  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
T 02 53 65 80 90  
M geometre@milcent-petit.fr

Maître d'ouvrage :



26 Place Vivi Burgaud  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
T 02 52 20 01 13  
M contact@immoplus-ouest.fr

# LEGENDE

-  Chaussée
-  Espaces verts
-  Terre pierre
-  Servitudes de tréfonds
-  Zone inconstructible  
Servitudes de tréfonds  
3.00m de la limite
-  Accès interdit
-  Borne existante
-  Borne O.G.E.
-  Clou



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
**CABINET MILCENT-PETIT**  
 18 rue des Artisans  
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
 T 02 53 65 80 90  
 M geometre@milcent-petit.fr

**Juin 2024**  
**Dossier n°21.310**



Le terrain a été en partie remblayé. Les acquéreurs des lots concernés devront en tenir compte pour leur construction. Ils ne pourront se prévaloir d'un manque d'information pour mettre en cause la responsabilité du lotisseur.

Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

### ALTITUDE DU COFFRET ELECTRIQUE

ALTITUDE THÉORIQUE : ALTITUDE RÉELLE :  
 m m  
 ALTITUDE THÉORIQUE DES BRANCHEMENTS EP/EU  
 CÔTE RADIER EU : CÔTE RADIER EP :  
 m m

**LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR**

- Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales). Les mesures ont été réalisées avant les travaux le 15/12/2021.

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.

- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter les coffrets grand volume, fausse coupure sur les lots.

### CALCUL DU LOT

| COORDONNÉES DES SOMMETS |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| SOMMET                  | X          | Y          |
| 1                       | 1330301.07 | 6184768.74 |
| 2                       | 1330291.70 | 6184772.90 |
| 3                       | 1330285.29 | 6184775.11 |
| 4                       | 1330272.71 | 6184755.79 |
| 5                       | 1330280.55 | 6184750.69 |
| 6                       | 1330287.83 | 6184751.89 |

**ECHELLE**  
**1/250**

# PLAN DE BORNAGE



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
**CABINET MILCENT - PETIT**

